

S. C. TECNICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**Direttore: Ing. Gabriele Cauli** – gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131/206749 – 6902 – Fax 0131/444505

P.E.C.: segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it

R.U.P.: ing. Gabriele Cauli

**Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse
finalizzata all'affidamento diretto
di servizi tecnico-professionali**

Oggetto: SERVIZI TRIENNALI DI TECNICO INCARICATO DELLA RENDICONTAZIONE DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE IPMVP E DEL CONSUMO ENERGETICO EVITATO NELL'AMBITO DELLA GESTIONE DEL CONTRATTO PPP-EPC E DI TECNICO ESPERTO IN GESTIONE DELL'ENERGIA DI SUPPORTO ALL'ENERGY MANAGER. Importo stimato delle prestazioni: €54.000,00 oltre gli oneri fiscali e previdenziali.

Questa Amministrazione intende procedere *all'affidamento diretto* dei servizi in oggetto, con la più ampia discrezionalità tecnico-amministrativa, previa ricerca comparativa di mercato, nell'ambito delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici).

FINALITÀ E MODALITÀ DELL'INDAGINE DI MERCATO.

Con il presente Avviso si intende esplicitare, in adempimento alla normativa vigente e allo scopo di assicurare la trasparenza dell'azione amministrativa, l'avvio di un procedimento per l'affidamento diretto dei servizi in oggetto, previa apposita *informale* indagine di mercato finalizzata ad assicurare, al contempo, la tempestività, l'efficacia, l'economicità, la proporzionalità e la trasparenza dell'azione amministrativa.

A conclusione della già menzionata indagine, si procederà all'affidamento diretto tramite negoziazione sulla piattaforma telematica SINTEL, messa a disposizione da ARIA S.p.A. Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti. La verifica dei requisiti del soggetto affidatario avverrà tramite il FVOE, il Fascicolo virtuale dell'operatore economico, gestito da ANAC, in cui sono contenuti tutti i dati che consentono la verifica dell'assenza delle cause di esclusione e dei requisiti di partecipazione alle procedure di evidenza pubbliche, con richiesta da parte della stazione appaltante e approvazione da parte dell'operatore economico dell'accesso ai documenti.

L'Amministrazione si riserva *la più ampia discrezionalità tecnica e amministrativa* riguardo ai professionisti da interpellare per le eventuali comparazioni tecnico-economiche. L'Operatore Economico, con il quale sarà condotta la negoziazione per l'affidamento, dovrà, inoltre e senz'altro, essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL per categoria merceologica pertinente. L'affidamento avrà luogo con provvedimento motivato (determinazione a contrarre unica). Stante l'urgenza, l'ordine di fornitura del servizio potrà essere trasmesso in pendenza di stipula del contratto sotto le riserve di legge.

Il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art.1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di operatori economici a svolgere, mediante affidamento diretto, le attività richieste; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

SPECIFICAZIONI SINTETICHE CIRCA IL SERVIZIO RICHIESTO.

Oggetto dell'indagine e del conseguente affidamento sono i servizi triennali di:

1. tecnico incaricato della rendicontazione delle prestazioni energetiche IPMVP (Protocollo internazionale di misura e verifica delle prestazioni) e del consumo energetico evitato nell'ambito della gestione del contratto PPP-EPC;
2. tecnico di supporto all'Energy Manager in qualità di esperto in gestione dell'energia (EGE, come da normativa tecnica UNI CEI 11339:2009).

Nell'ambito del contratto PPP-EPC "multiservizio" sono state realizzate opere di efficientamento energetico che richiedono, tra le altre, una serie di attività che devono essere svolte da un tecnico munito di specifici requisiti, il quale sarà incaricato di monitorare, misurare e verificare i risparmi energetici ottenuti dall'EPIA (Azioni di miglioramento della prestazione energetica).

Le attività e le specifiche mansioni dei servizi in argomento sono meglio specificati nel "Capitolato tecnico" e nello schema di disciplinare-contratto allegati.

Il Professionista si assumerà tutte le responsabilità previste dalla normativa in tema di obblighi connessi alle sue mansioni e dovrà garantire la sua personale partecipazione almeno settimanale, in presenza, presso la sede della SC TeEE.

REQUISITI:

Requisiti generali

Per l'affidamento dei servizi è necessario che il soggetto non si trovi in nessuna delle situazioni che determinano l'esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui agli artt. 94,95,96,97,98 del d.lgs. n.36/2023 (Codice contratti), a cui si rinvia per un'attenta lettura, in ordine alle quali l'Amministrazione si riserva di compiere le relative attività di controllo d'ufficio e di valutazione.

Requisiti tecnico-professionali:

- laurea specialistica/magistrale del nuovo ordinamento o laurea del vecchio ordinamento in ingegneria;

- iscrizione all'Ordine degli Ingegneri;
- certificazione come Esperto CMVP (Certified Measurement and Verification Professional), rilasciata dall'AEE® (Association of Energy Engineers), in collaborazione con EVO®, organizzazione no profit che sviluppa e mantiene il Protocollo IPMVP (Protocollo Internazionale di Misura e Verifica delle Prestazioni);
- certificazione secondo la norma UNI CEI 11339, rilasciata da organismo accreditato, di esperto in Gestione dell'energia (EGE), autorizzato a eseguire diagnosi energetiche conformi alle norme UNI CEI EN 16247.

Non possono presentare domanda di partecipazione alla presente indagine i soggetti che abbiano stipulato, negli ultimi 5 anni, contratti con l'attuale Fornitore del "Multiservizio Energia" per l'erogazione di servizi energetici e di comfort ambientale mediante la gestione e manutenzione di strutture e impianti e con la realizzazione di investimenti di efficientamento energetico tramite la riqualificazione degli involucri, degli impianti di illuminazione interna e tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera di Alessandria (A.T.I. costituita da: a. Mandataria: EDISON NEXT GOVERNMENT S.r.l. con sede legale in Milano; b. Mandante: GETEC ITALIA S.p.A. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC); c. Mandante: IREN SMART SOLUTION S.p.A. con sede legale in Reggio Emilia).

INDICAZIONI SULL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

Ai sensi dell'art. 3 lett. d) dell'Allegato I.1 del d.lgs. 36/2023, la scelta dell'affidatario dei servizi in argomento sarà operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice. La scelta avverrà, orientativamente, sulla base dei seguenti elementi, rilevati dalla documentazione presentata dagli interessati, valutata discrezionalmente dalla stazione appaltante:

- modalità di realizzazione del servizio
- documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
- economicità complessiva del servizio

All'istanza di partecipazione, da formularsi sulla base dello schema allegato (Allegato 1), indicando tutti i propri dati anagrafici nonché la propria posizione circa il possesso dei requisiti di ordine generale/morale di cui agli artt. 94,95,96,97,98 del d.lgs. n.36/2023, dovrà essere allegata la documentazione sotto descritta.

Considerato che la negoziazione finale per l'affidamento diretto delle prestazioni oggetto del presente procedimento avrà luogo sulla piattaforma telematica SINTEL, è indispensabile che il professionista interessato sia regolarmente iscritto a tale piattaforma o si impegni a iscriversi tempestivamente.

POLIZZA PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 5 del DPR 07/08/2012, n.137, il Professionista è tenuto a produrre idonea assicurazione, valida fino al completamento delle prestazioni affidate, per i danni derivanti al Committente dall'esercizio dell'attività professionale. Il Professionista deve rendere noti al Committente, contestualmente alla stipula del contratto, gli estremi della polizza professionale, il relativo massimale e ogni variazione successiva.

GARANZIA DEFINITIVA.

L'affidatario, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'articolo 106 del d.lgs. n.36/2023, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di conclusione del servizio. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

ONORARI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Per l'incarico di tecnico incaricato della rendicontazione delle prestazioni energetiche è stato stimato, a discrezione, un importo annuo di € 7.200, mentre per l'incarico di supporto all' energy manager ed al team multiservizio è stato stimato, a discrezione, un importo annuo di € 10.800, per un totale complessivo di €18.000,00 annui.

L'onorario sarà ridotto dell'aliquota presentata in fase di presentazione della manifestazione di interesse, sulla base dell'offerta orientativa del Professionista, al quale potrà essere richiesta offerta migliorativa in fase di affidamento diretto.

L'onorario sarà corrisposto in relazione alla regolare esecuzione delle prestazioni e, in particolare, alla previa consegna dei dati e della documentazione richiesta. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento della prestazione da parte del R.U.P., che avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento.

MODALITÀ DI INOLTRO DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse, compilate su schema allegato alla presente, dovranno pervenire, tramite PEC all'indirizzo: **segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it** entro e non oltre la giornata di **lunedì, 20 gennaio 2025** (ore 23,59), contestualmente alla seguente documentazione:

- relazione illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, costituita da un massimo di 4 fogli in formato A4, nella quale il professionista esporrà tempi e modalità principali con le quali intenderà eseguire i servizi;

- curriculum aggiornato, riportante, in particolare, i servizi prestati in qualità di Energy Manager o attività similari attinenti alle tipologie dei servizi in argomento;
- offerta orientativa (ribasso in %) sull'importo base di € 54.000,00 compilata sulla base dello schema allegato (Allegato 2). Ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del d.lgs. n. 36/2023, aggiunto dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, il ribasso non potrà essere superiore al 20%. Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice contratti, non è richiesta nell'offerta economica l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizi di natura intellettuale.

Si precisa che nella presente fase di indagine di mercato è sufficiente che il partecipante autodichiari il possesso dei requisiti utilizzando lo schema allegato, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n.445/2000, come modificato dall'art. 15, comma 1, della legge n. 183/2011. Nella fase successiva di trattativa diretta si provvederà all'acquisizione delle dichiarazioni secondo il modello DGUE.

Considerato che la negoziazione finale per l'affidamento diretto delle prestazioni oggetto del presente procedimento avrà luogo sulla piattaforma telematica Sintel, **è indispensabile che il professionista interessato sia regolarmente iscritto a tale piattaforma o si impegni a iscriversi tempestivamente.**

La scrivente stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o revocare, a suo insindacabile giudizio, il presente procedimento in qualsiasi fase, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna di rifusione di spese, indennizzi o risarcimenti a qualsiasi titolo richiesti.

RIFERIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE:

Il Direttore della Struttura Complessa Tecnico ed Efficientamento Energetico nonché Responsabile Unico del Procedimento relativo al “Multiservizio Energia” e che ha, pertanto, la competenza dell'adozione dei provvedimenti amministrativi finali che attengono al procedimento, è l'ing. Gabriele Cauli.

Per richieste di chiarimenti di carattere amministrativo e tecnico, gli interessati possono inviare un messaggio via pec all'indirizzo: **segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it**

Si informa che la ricezione e spedizione delle PEC è gestita dalla Segreteria amministrativa - affari generali del Servizio Tecnico (tel. 0131/206749 e 0131/206902).

IL DIRETTORE S.C.
Tecnico ed Efficientamento Energetico
Ing. Gabriele Cauli

Il funzionario istruttore
Dott. Vito Scarsi
firma digitale

Allegati: 5: Capitolato tecnico, Schema di istanza, Schema di offerta orientativa, Schema di contratto, Informativa Privacy.