

S. C. TECNICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**Direttore: Ing. Gabriele Cauli** – gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131/206749 – 6902 – Fax 0131/444505

P.E.C.: segreteria@pec.ospedale.al.it**PREMESSA**

Questa azienda ha in essere un contratto PPP-EPC multiservizio che prevede diversi interventi (in parte già realizzati) afferenti ad opere di efficientamento energetico; interventi che richiedono una serie di attività di monitoraggio, misura e verifica dei risparmi energetici ottenuti, nel rispetto e promozione delle azioni di mantenimento dei requisiti indicati nei contratti di prestazione energetica dall'EPIA. Tali attività devono essere condotte da un tecnico certificato esperto CMVP.

Questa azienda, inoltre, sta procedendo all' internalizzazione della figura dell'Energy Manager per il soddisfacimento delle attività previste dalla legge 10 del 09/01/1991.

SPECIFICAZIONI DEL SERVIZIO RICHIESTO

1. Pertanto, per quanto premesso, l'incarico riguarda il servizio triennale di Tecnico incaricato alla rendicontazione dei risparmi energetici secondo il protocollo internazionale IPMVP e del consumo energetico evitato nell'ambito della gestione del contratto PPP-EPC. Per questo servizio è richiesta la valutazione continua dei reali benefici energetici ed economici dei diversi interventi realizzati finalizzati al miglioramento dell' efficienza energetica in relazione alle situazioni ambientali ed impiantistiche in continua evoluzione delle strutture ospedaliere (ospedali Civile, Infantile, Borsalino). Lo strumento adottato sarà il protocollo internazionale IPMVP (international Performance Measurement and Verification Protocol) integrato con le norme tecniche ISO 50015, ISO50047, ISO1774 così come espressamente indicato e previsto nei documenti contrattuali del PPP-EPC in essere.
2. È inoltre richiesta, per quanto sopra esposto, la funzione di supporto in qualità di esperto in gestione dell'energia (EGE- come da normativa tecnica UNI CEI 11339:2013) all' Energy Manager ed al Team Multiservizio della SC TeEE per le attività di seguito riportate:
 - Individuazione e raccolta dati di tutte le utenze energetiche da controllare, programma per la loro verifica ed aggiornamento.
 - Esame delle eventuali opportunità di interventi di ottimizzazione dell'uso dell'energia e della possibilità di impiego di energie alternative in base alla normativa vigente in campo energetico ed ambientale.

- Analisi tecnico-economica di ogni eventuale intervento di ottimizzazione dell'uso dell'energia.
- Controllo periodico, per ogni utenza, dei consumi energetici per la verifica della validità di eventuali interventi di ottimizzazione dell'uso dell'energia.
- Analisi approfondita e continuativa del sistema energetico del patrimonio immobiliare e tecnologico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria.
- Valutazione della politica energetica aziendale nel contesto del contratto PPP-EPC-Multiservizio, dei suoi principi e obiettivi.
- Verifica della realizzazione e mantenimento di Sistemi di Gestione dell'Energia (es. ISO 50001).
- Contabilità energetica analitica, valutazione dei risparmi ottenuti dai progetti di risparmio energetico e relative misure.
- Analisi dei contratti di fornitura e cessione di energia (acquisizione dell'energia elettrica dalla rete).
- Valutazione delle Diagnosi energetiche della ESCO, comprensive dell'individuazione di interventi migliorativi, anche mediante sfruttamento delle FER (fonti di energia rinnovabile).
- Analisi tecnico-economica e di fattibilità degli interventi proposti dalla ESCO e valutazione dei rischi e del corretto trasferimento in capo all'appaltatore dei rischi di progettazione, costruzione.
- Valutazione, in relazione all'obiettivo dell'uso razionale dell'energia, della conduzione e manutenzione degli impianti.
- Conseguimento del risparmio energetico atteso attraverso misure e verifiche dei vettori energetici.
- La fornitura dei dati relativi al consumo di energia dell'AOU in occasione della comunicazione al Ministero dello Sviluppo Economico (per gli anni 2025, 2026 e 2027).
- Elaborazione di analisi tecnico-economica di ogni eventuale intervento di ottimizzazione dell'uso dell'energia e degli interventi che possono influenzare i consumi energetici.
- Valutazione dei progetti proposti riguardo gli interventi volti al risparmio energetico che si ritiene possano essere economicamente vantaggiosi.
- Analisi circa le possibilità di impiego di energie alternative.
- Partecipazione alle attività, riunioni, incontri del TEAM dell'AOU-AL nell'ottica della "Regia Condivisa" con la ESCO circa la pianificazione, gestione e controllo dei sistemi energetici, la realizzazione degli interventi efficientanti, la corretta misurazione dei consumi e dei consumi evitati in conseguenza degli interventi effettuati.
- Individuazione ed attuazione di programmi di sensibilizzazione e di promozione dell'uso

efficiente dell'energia.

- Valutazione dell'esatta applicazione di leggi, regolamenti e norme tecniche in campo energetico ed ambientale da parte della ESCO.
- Analisi della reportistica e supporto nelle relazioni con la direzione, il personale e l'esterno. Valutazione economico-finanziaria delle attività.

Il Professionista si assumerà tutte le responsabilità previste dalla normativa in tema di obblighi connessi alle sue mansioni e dovrà garantire la propria partecipazione almeno settimanale, in presenza, presso la sede della SC TeEE.

REQUISITI

Requisiti generali:

- Per l'affidamento dei servizi è necessario che il soggetto non si trovi in nessuna delle situazioni che determinano l'esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui agli artt. 94/95/96/97/98 del d.lgs. n.36/2023 (Codice Appalti) a cui si rinvia per un'attenta lettura, in ordine alle quali l'Amministrazione si riserva di compiere le relative attività di controllo d'ufficio e di valutazione.

Requisiti tecnico-professionali:

- laurea specialistica/magistrale del nuovo ordinamento o laurea del vecchio ordinamento in ingegneria;
- certificazione secondo la norma UNI CEI 11339, rilasciata da organismo accreditato, di esperto in Gestione dell'energia (EGE), autorizzato a eseguire diagnosi energetiche conformi alle norme UNI CEI EN 16247;
- certificazione come Esperto CMVP (Certified Measurement and Verification Professional), rilasciata dall'AEE® (Association of Energy Engineers), in collaborazione con EVO®, organizzazione no profit che sviluppa e mantiene il Protocollo IPMVP (Protocollo Internazionale di Misura e Verifica delle Prestazioni);

Non possono presentare domanda di partecipazione alla presente selezione i soggetti che abbiano stipulato contratti con l'attuale Fornitore del "Multiservizio Energia" per l'erogazione di servizi energetici e di comfort ambientale mediante la gestione e manutenzione di strutture e impianti e con la realizzazione di investimenti di efficientamento energetico tramite la riqualificazione degli involucri, degli impianti di illuminazione interna e tecnologici del patrimonio immobiliare dell'AOU di Alessandria (R.T.I. costituito da Edison Facility Solutions S.p.A – ora Edison Next Government; ANTAS S.R.L – ora Getec Italia; Bosch Energy and Building Solutions Italy – ora Iren Smart Solution) negli ultimi 5 anni.

IMPORTO a base di trattativa

Per l'incarico richiesto, sono stati stimati, con criterio discrezionale, € 18.000 annui come di seguito ripartiti:

- per l'incarico relativo alla rendicontazione è stimato l'importo di € 7.200,00 annui
- per l'incarico di supporto all' energy manager ed al team multiservizio è stimato l'importo di € 10.800,00 annui

CRITERIO di selezione

In relazione ai criteri di selezione, verranno considerati e valutati gli elementi più avanti richiesti, tuttavia questa Azienda si riserva la discrezionalità finale circa l'individuazione del professionista, finalizzata a meglio garantire il mantenimento dei principi del contratto PPP-EPC (OFF-Balance; trasferimento dei rischi, corretta rendicontazione per l'ottenimento dei fondi europei, ecc.).

- modalità di realizzazione del servizio;
- pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- economicità complessiva del servizio.

il DEC
P.I. Paolo Lazzeri