Decreto del Ministro della Salute 10 giugno 2026
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IVA: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DETERMINAZIONE N. 0001397 del 15/10/2026

Struttura: **Tecnico ed Efficientamento Energetico**

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE DA FALEGNAME - PRESSO GLI STABILIMENTI DELL'IRCCS AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA.

CIG: DA DEFINIRSI CUI: 01640560064-202300008 - APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO.

RESPONSABILE STRUTTURA(*)

Cauli Gabriele

L'Estensore: ***AURORA CABELLA*** *Data* 15/10/2026

Il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento: ***Aurora Cabella*** *Data* 15/10/2026

Proposta: 0001453 del 15/10/2026

Hash proposta: 0fbbc6225a30125c825b45f016289e4692ec76ff7b01b20e68f46c0744c034e0

IRCCS - AOU AL
Azienda Ospedaliero-Universitaria
di ALESSANDRIA

Mod. 005/P27

STRUTTURA: S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE DA FALEGNAME - PRESSO GLI STABILIMENTI DELL'IRCCS AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA.

CIG: DA DEFINIRSI CUI: 01640560064-202300008 - APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO.

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Aurora CABELLA

VISTO il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
VISTO il vigente Atto Aziendale;
VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi;

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs 31/03/2023 n.36 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

RICHIAMATO il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 approvato con deliberazione n. 526 del 24/11/2023 e modificato in ultimo con deliberazione 240 del 24/04/2026;

VISTO l'art. 50, c. 2-bis, D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 62, D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 78 del 06/02/2026 con la quale è stato stipulato con la Società di Committenza Regionale (S.C.R. Piemonte Spa) un accordo di collaborazione per la messa a disposizione della piattaforma di e-procurement "Sintel" e delle attività necessarie per il corretto utilizzo e funzionamento della stessa;

RILEVATO CHE la succitata piattaforma risulta certificata ai sensi del soprarichiamato art. 26 del Codice;

VISTA la Deliberazione n. 180 del 26/03/2026 avente ad oggetto *"ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2026-2028 CON ELENCO ANNUALE 2026 E APPROVAZIONE ELENCO INVESTIMENTI PER AGGIORNAMENTO APPLICATIVO PGMEAS"*;

PREMESSO CHE:

- questa Azienda, per l'esercizio delle funzioni istituzionali, nonché per la tutela della salute e della sicurezza dei propri dipendenti e di tutti gli utilizzatori, è tenuta a garantire in buono stato manutentivo tutti i luoghi di lavoro così come definiti dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i., nell'osservanza, tra l'altro, delle disposizioni di cui all'allegato IV al citato Decreto;
- con determinazione n. 1589 del 17/11/2023 questa Amministrazione ha affidato l'accordo quadro per lavori di manutenzione – opere da falegname, della durata di tre anni all'operatore economico C.E.A.M. Consorzio Artigiani edili ed Affini Monferrino, p.iva 01158730067 avente sede in Alessandria (AL), alle condizioni di cui al Capitolato d'oneri, per un massimale di € 300.000,00 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;
- in data 08/05/2024 è stato stipulato il Contratto accordo quadro triennale con l'impresa sopraccitata tramite piattaforma telematica MePA – acquistinretepa;
- il succitato Accordo Quadro è in esaurimento dal punto di vista economico, ma si trova ancora in vigenza temporale del contratto (36 mesi dalla stipula del contratto avvenuta in data 08/05/2024 con termine in data 08/05/2027);

RILEVATO CHE è necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori manutentivi di pronto intervento, in particolare opere di falegnameria presso i presidi dell'IRCCS Azienda Ospedaliero Universitaria, stante l'emergere di nuove esigenze e la necessità di procedere con tempestività all'esecuzione degli interventi conseguenti;

RITENUTO di procedere con l'affidamento dei lavori tramite la forma contrattuale dell'Accordo Quadro, mediante una procedura negoziata senza bando, trattandosi di lavori non predeterminati nel numero, ma che saranno attuati in base alle necessità della Stazione Appaltante, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta;

DATO ATTO che, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, la S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico

ha predisposto l'Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e il relativo modello di istanza;

DATO ATTO che le modalità di selezione dei candidati sono esplicitate all'articolo 8 dell'Avviso medesimo;

DATO ATTO che i Criteri di selezione (qualora pervengano manifestazioni di numero superiore a 5), sono:

- **Importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria OS 6:** sarà attribuita priorità agli operatori economici che dichiarino il maggiore importo complessivo dei lavori rientranti nella categoria OS 6, regolarmente eseguiti e con esito positivo negli ultimi cinque anni, secondo quanto indicato nella manifestazione di interesse.

- **Certificazione del sistema di gestione per la qualità:** in caso di parità dell'importo complessivo di cui al punto 1, sarà data priorità all'operatore economico in possesso di certificazione del sistema di gestione per la qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001, in corso di validità ed eventuali altre classificazioni pertinenti alle attività oggetto dell'affidamento.

RILEVATO che alla presente determinazione verranno allegati l'avviso pubblico esplorativo e il modello di istanza di partecipazione, quali parti integranti e sostanziali;

RITENUTO opportuno approvare l'avviso pubblico esplorativo di interesse redatto dalla S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico al fine di garantire trasparenza e uniformità di trattamento;

PRECISATO che gli ulteriori elementi relativi alla decisione di contrarre, nonché l'approvazione della documentazione definitiva della procedura negoziata, saranno definiti con successivo apposito provvedimento;

CONSIDERATO che le funzioni di RUP sono confermate in capo al Direttore della S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico Ing. Gabriele Cauli e quale "funzionario istruttore" viene individuato il geom. Giuseppe Calabrese, assistente tecnico in forza alla S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico, che curerà la corretta tenuta della documentazione pertinente all'Accordo Quadro;

PRESO ATTO del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle predisposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice dei Contratti Pubblici, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., verrà pubblicato sul profilo del committente www.ospedale.al.it (sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti") a garanzia della massima pubblicità e trasparenza;

VERIFICATA la regolarità giuridico amministrativa della proposta e la completezza dell'istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che integralmente si confermano:

1. di approvare l'avviso pubblico esplorativo e il modello di istanza di manifestazione di interesse allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

2. di dare atto che il relativo avviso verrà pubblicato sul profilo del committente www.ospedale.al.it ("Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" Sezione Tipologia "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando" al link https://bandi.ospedale.al.it/) a garanzia della massima pubblicità e trasparenza;

3. di confermare quale RUP l'Ing. Gabriele Cauli – Direttore della S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico;

4. di individuare quale "funzionario istruttore" il geom. Giuseppe CALABRESE, assistente tecnico in forza alla S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico, che curerà la corretta tenuta della documentazione pertinente all'Accordo Quadro;

5. di dare atto, in riferimento al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, del rispetto della fase istruttoria e di predisposizione degli atti e dell'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

6. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 7 ultimo cpv del regolamento per l'adozione degli atti amministrativi e provvedimenti aziendali di cui alla deliberazione n. 713 del 22/12/2021, come modificato in ultimo con Deliberazione n. 425 del 10/07/2026.

IL DIRETTORE

Gabriele CAULI

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA
Tel . 0131 206111 – www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it
asoalessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)
C.F. – P.I. 01640560064

S. C. TECNICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Direttore: Ing. Gabriele Cauli – gabriele.cauli@ospedale.al.it
Tel. 0131/206749 – 6902 – Fax 0131/444505
P.E.C.: segreteriatecnico@pec.ospedale.al.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

(PROPEDEUTICO A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SOTTOSOGLIA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023).

OGGETTO: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE DA FALEGNAME - PRESSO GLI STABILIMENTI DELL'IRCCS AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA.

CIG: DA DEFINIRSI. CUI: 01640560064-202300008

1. RIFERIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico, Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria - via Venezia 16 – 15121 Alessandria, P.IVA: 01640560064.

Il R.U.P. è Gabriele Cauli, Direttore della S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico (posta elettronica: gabriele.cauli@ospedale.al.it - telefono n° 0131-207828).

Altri riferimenti:

- Dott.ssa Aurora Cabella: aurora.cabella@ospedale.al.it (telefono 0131-206750).

Segreteria amministrativa – S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'IRCCS AOU AL di Alessandria, che gestisce, fra le attività di competenza, la ricezione e spedizione delle PEC e la registrazione delle Manifestazioni di Interesse:

- dott.ssa Eugenia Fooladi: eugenia.fooladi@ospedale.al.it (telefono: 0131-206749);
- sig.ra Elsa Amisano: eamisano@ospedale.al.it (telefono: 0131 – 206902);

- sig.ra Nadia Giure: ngiure@ospedale.al.it (telefono: 0131 – 206183);

Il presente avviso e i relativi allegati sono disponibili al link https://bandi.ospedale.al.it/ nella Sezione Tipologia "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando".

2. OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO

Con il presente avviso, la Stazione Appaltante intende acquisire manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da consultare nell'ambito di una successiva procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La Stazione Appaltante si riserva di individuare, tramite indagine di mercato con pubblicazione sul sito aziendale di apposito "modello di istanza di manifestazione di interesse", **5 operatori economici** idonei, ove esistenti, ai quali sarà richiesto, in fase successiva alla loro selezione, di presentare un'offerta nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4 del D.lgs. 36/2023 e, segnatamente, con applicazione del criterio del minor prezzo. L'affidamento riguarda lavori di manutenzione – opere da falegname, rientranti nella categoria **SOA OS 6, classifica II**, con CPV **45420000 – Lavori di installazione di opere di falegnameria**.

Detta procedura sarà istruita sulla piattaforma telematica di e-procurement Sintel di regione Lombardia per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'accordo quadro (contratto cornice) che l'IRCCS Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria intende stipulare, con un unico operatore economico (ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023) è volto principalmente, per tutti i presidi e stabilimenti dell'Amministrazione appaltante, all'affidamento di contratti di appalto specifici di lavori da falegname, soprattutto a lavori manutentivi di pronto e intervento, da espletare in tempi ristretti, garantendo tempestività, efficienza ed efficacia degli interventi e lavorazioni e la continuità delle prestazioni e assicurando pertanto la presenza presso gli stabilimenti della Stazione Appaltante di personale qualificato in numero adeguato a far fronte alle lavorazioni affidate, **a titolo di esempio per**:

• riparazione e/o sostituzione di elementi oscuranti in legno o pvc esterni (tapparelle, persiane), compresi gli avvolgibili azionati elettricamente presenti nei vari presidi dell'Azienda;

• riparazione o sostituzione di piccole parti dei mobili ed attrezzature presenti nei locali dell'Azienda, fissaggio o sostituzione di zoccoli di battiscopa in legno, ecc., ovvero sostituzione delle parti ed elementi non riparabili con altri di tipo similare;

• riparazione e ripristino tenuta e funzionalità di finestre in legno/pvc cupole ed abbaini di qualsiasi tipo, forma e dimensione, compreso eventuale sostituzione di accessori e componenti di apertura ed il ripristino della tenuta perimetrale fra parte apribile e telaio e fra telaio e solaio piano od a falda;

• sigillatura con mastici siliconici di finestre ed abbaini di qualunque manufatto per il quale si richieda tale tipo di intervento;

• sostituzione di vetri anche con lastre in plexiglass montate su serramenti interni/esterni, o interventi per fori ed aperture dove possibili sugli stessi.

• fissaggio o sostituzione di paraspigoli di qualunque tipo esistenti (pvc, alluminio) sbrecciati, divelti o smossi;

• eventuali interventi per smontaggio, trasferimento e rimontaggio di arredi nell'ambito del medesimo edificio;

• fissaggio di arredi ed attrezzature sia a parete che a pavimento, compreso gli occorrenti accessori di staffaggio e ripristini conseguenti;

e inoltre:

• realizzazione di mensole in legno o laminato, di piccoli piani di appoggio, fornitura ed installazione di porte in pvc/legno o di loro parti (maniglie, serrature, molle, cerniere ecc.).

Gli atti di gara e in particolare il Capitolato d'Oneri, specificheranno compiutamente le attività comprese nell'Accordo Quadro e le modalità di negoziazione e stipula dei singoli contratti di appalto derivati. **Si precisa fin da ora che la Stazione Appaltante non fornirà per lo svolgimento dell'appalto alcun tipo di deposito, falegnameria o altro.**

I tempi per rispondere a tale avviso sono fissati in almeno **15 giorni** dalla pubblicazione dello stesso sul sito aziendale; si rimanda a quanto previsto nell'art. 7.
Il presente avviso è comunque indirizzato esclusivamente a ricevere eventuali manifestazioni d'interesse qualificate, ossia per favorire la partecipazione e comunque la consultazione degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito richiesti, siano interessati ad essere interpellati per partecipare al procedimento di selezione del contraente. Esso non costituisce quindi, in alcun senso, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure o di non avviarne affatto.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Si invitano dunque tutti gli operatori qualificati e che intendano candidarsi a presentare, nelle forme, modi e tempi più avanti indicati, la propria manifestazione d'interesse.

Si richiama l'art. 49 comma 5 che dice espressamente: *"Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata"*.

Non si prevede la suddivisione in lotti in considerazione dell'omogeneità delle lavorazioni oggetto dell'affidamento, riconducibili alla medesima categoria di opere da falegname, e dell'esigenza di assicurare una gestione unitaria e coordinata degli interventi manutentivi.

L'importo dell'appalto è stimato nella somma complessiva di **€ 300.000,00** di cui € **10.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 3,5% dell'importo), oltre IVA ai sensi di legge.
Si precisa che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle condizioni originariamente previste, portando così la somma stimata a **€ 360.000,00**. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il corrispettivo è da considerarsi **a misura**.

3. DURATA

L'Accordo Quadro che la Stazione Appaltante intende stipulare con l'operatore economico aggiudicatario avrà una durata di **36 mesi**, decorrenti dalla data di stipula.
L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare (se giunto alla scadenza temporale prefissata) o prolungare (se giunto all'esaurimento anticipato dell'importo) il presente Accordo Quadro, alle medesime condizioni tecnico-economiche, giuridiche e commerciali, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della nuova gara e per un importo non superiore al venti per cento del presente contratto cornice.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo

decreto, nonché dei requisiti di qualificazione e di capacità richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto della successiva procedura negoziata, come di seguito specificati:

- Iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel;
- Possesso di attestazione SOA per la categoria **OS6** -classifica II o superiore *(FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI)*.

Gli operatori economici che presenteranno la manifestazione di interesse e che saranno individuati quali soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata potranno presentare offerta, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., anche in forma di raggruppamento temporaneo di operatori economici, assumendo, ove ricorrano i presupposti, il ruolo di mandataria o partecipando in qualità di mandante.

4.1 REQUISITI GENERALI

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

È altresì causa di esclusione l'aver conferito incarichi o concluso attività lavorative in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nei confronti di soggetti che abbiano esercitato, presso la Stazione Appaltante, poteri autoritativi o negoziali negli ultimi tre anni di servizio, nei casi e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Le cause di esclusione automatica sono disciplinate dall'art. 94 del Codice; le cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 sono accertate dalla Stazione Appaltante secondo le modalità previste dalla normativa vigente, previo contraddittorio con l'operatore economico, ove previsto.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e mantenuti per tutta la durata della procedura, secondo quanto previsto dal Codice.

In caso di partecipazione alla successiva procedura negoziata in forma di raggruppamento temporaneo di operatori economici, di consorzio ordinario o di GEIE, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti componenti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici, nonché dalle consorziate che prestano i requisiti, nei casi previsti dall'art. 67, comma 3, del medesimo decreto.

È fatto divieto al concorrente di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale nel caso in cui abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

5. AVVALIMENTO

Per l'eventuale ricorso all'avvalimento si applicano le disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché quanto previsto dalla documentazione della successiva procedura negoziata.

6. SUBAPPALTO

Per l'eventuale subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché quanto previsto dalla documentazione della successiva procedura negoziata.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che intendono candidarsi, dovranno pervenire tramite PEC da inviare all'indirizzo segreteriatecnico@pec.ospedale.al.it **entro e non oltre il 02/11/2026 ore 10:00.**

Sulla base dell'idoneità delle manifestazioni di interesse pervenute e dei criteri di selezione la gara sarà espletata sulla piattaforma Sintel.

L'istanza dovrà essere prodotta utilizzando il modulo appositamente predisposto, pubblicato unitamente al presente avviso, o comunque in perfetta conformità al modulo medesimo.
NON potranno essere prese in considerazione istanze incomplete, indeterminate, condizionate, non legalmente sottoscritte da chi ne ha i poteri, pervenute oltre i termini prescritti o con modalità difformi da quelle indicate nel presente AVVISO.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.
Nel caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e dovranno

impegnarsi, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.
Resta inteso che la trasmissione della manifestazione di interesse non costituisce comprova del possesso dei requisiti generali e speciali, che verranno accertati all'esito della successiva procedura comparativa.

La Stazione Appaltante, qualora lo ritenga necessario ai fini della corretta valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, potrà richiedere agli operatori economici chiarimenti o integrazioni della documentazione presentata, assegnando un congruo termine per il relativo riscontro.

Tali richieste potranno riguardare esclusivamente elementi di carattere formale o documentale e non potranno in alcun modo consentire la modifica o l'integrazione sostanziale della manifestazione di interesse, né la maturazione successiva alla scadenza del termine di requisiti che l'operatore economico avrebbe dovuto possedere a tale data.

La mancata trasmissione dei chiarimenti o della documentazione richiesta entro il termine assegnato, ovvero la rilevazione della mancanza dei requisiti richiesti dal presente Avviso, comporterà la non considerazione della manifestazione di interesse ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'Istanza NON dovrà contenere alcuna offerta o quotazione economica in merito ai lavori oggetto del procedimento.

8. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Qualora il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e ritenuti idonei a seguito della presente indagine di mercato risulti pari o inferiore a cinque, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici idonei che abbiano manifestato interesse, fatto salvo il rispetto del principio di rotazione previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ove applicabile e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che prevede la consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti.

Resta inteso che nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungano il numero massimo indicato, verranno invitati tutti gli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse e che soddisfino i requisiti precedentemente indicati.

Qualora il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e ritenuti idonei risulti superiore a cinque, la Stazione appaltante procederà alla selezione di 5 operatori economici da invitare alla successiva

procedura negoziata, sulla base dei criteri previamente stabiliti nel presente Avviso, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e di quanto previsto dall'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dall'Allegato II.1 al medesimo decreto.

Si precisa che la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano presentato una manifestazione di interesse valida, qualora il numero complessivo delle manifestazioni di interesse ricevute, pur risultando superiore a 5, sia di poco superiore al numero massimo previsto, tale da consentire un adeguato confronto concorrenziale senza procedere alla selezione degli operatori mediante l'applicazione dei criteri indicati nel prosieguo del presente avviso e indicati nel *MODELLO DI ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.*

In ossequio a quanto previsto nel *" COMUNICATO DEL PRESIDENTE ANAC del 5 giugno 2024"* avente ad oggetto: *" Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate*" vengono individuati di seguito i criteri in base ai quali verranno selezionati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:

In caso di manifestazioni di interesse superiori a 5, gli operatori saranno selezionati in base ai seguenti criteri, applicati nell'ordine indicato:

1. **Importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria OS 6:** sarà attribuita priorità agli operatori economici che dichiarino il maggiore importo complessivo dei lavori rientranti nella categoria OS 6, regolarmente eseguiti e con esito positivo **negli ultimi cinque anni**, secondo quanto indicato nella manifestazione di interesse.

2. **Certificazione del sistema di gestione per la qualità:** in caso di parità dell'importo complessivo di cui al punto 1, sarà data priorità all'operatore economico in possesso di certificazione del sistema di gestione per la qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001, in corso di validità ed eventuali altre classificazioni pertinenti alle attività oggetto dell'affidamento.

Ai fini della determinazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria OS 6 nel periodo di riferimento, rilevano gli importi IVA esclusa indicati per i singoli lavori nella tabella allegata alla manifestazione di interesse. La Stazione appaltante procederà alla somma aritmetica degli importi ivi riportati;

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia superiore a cinque, la Stazione Appaltante procederà alla formazione di una graduatoria sulla base dell'importo complessivo dei lavori appartenenti alla categoria OS 6, regolarmente eseguiti e con esito positivo negli ultimi cinque anni, dichiarati dagli operatori economici.

Dalla graduatoria così formata saranno selezionati, ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata, cinque operatori economici secondo la seguente modalità, al fine di favorire le PMI:

- **due operatori economici** collocati nelle prime due posizioni della graduatoria, corrispondenti ai maggiori importi complessivi dichiarati;
- **un operatore economico** collocato nella posizione centrale della graduatoria, individuata secondo l'ordine degli importi complessivi dichiarati;
- **due operatori economici** collocati nelle ultime due posizioni della graduatoria, corrispondenti ai minori importi complessivi dichiarati.

Per individuare l'operatore della fascia intermedia, la Stazione Appaltante selezionerà l'operatore economico collocato nella posizione centrale della graduatoria, ordinata in senso decrescente in base all'importo complessivo dei lavori dichiarati. Qualora il numero degli operatori in graduatoria sia pari, sarà selezionato, tra i due operatori collocati nelle posizioni centrali, quello con l'importo complessivo maggiore.

In caso di parità tra operatori collocati in una posizione utile ai fini della selezione, si applicheranno i criteri di spareggio indicati nel presente Avviso. Qualora permanga la parità anche dopo l'applicazione di tali criteri, saranno invitati tutti gli operatori interessati, anche in eccedenza rispetto al numero ordinariamente previsto di cinque invitati.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la lettera di invito a presentare offerta ed i relativi allegati agli operatori economici selezionati all'esito della presente fase, tramite la piattaforma Sintel.

L'elenco degli operatori economici invitati tramite la piattaforma Sintel resterà riservato fino alla scadenza, ossia sino alla data che sarà fissata per la presentazione delle offerte. Tale scadenza sarà ovviamente indicata tramite la piattaforma suindicata.

Si raccomanda pertanto che gli Operatori Economici interessati al procedimento si impegnino a mantenere nel tempo l'iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel ed a trasmettere tempestivamente alla piattaforma, comunque entro le scadenze previste, dati, documenti e quant'altro necessario sia richiesto per mantenere attiva la posizione, nonché tutto quello che necessiti per far sì che l'offerta relativa al presente procedimento possa raggiungere senza ostacoli ciascuna impresa candidata e selezionata.

La Stazione Appaltante non assume nessuna responsabilità in merito alla non raggiungibilità dall'Impresa candidata da parte dell'offerta formulata sulla piattaforma Sintel e non posticiperà l'invio della stessa per consentire ad imprese non più iscritte o non risultanti attive nel momento dell'espletamento della gara di iscriversi nuovamente o porre in essere gli adempimenti per la riattivazione.

9. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Nell'ambito della presente indagine di mercato, la Stazione appaltante, qualora lo ritenga necessario ai fini della verifica delle informazioni dichiarate e della corretta applicazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, potrà richiedere agli operatori economici chiarimenti in merito ai dati e alla documentazione già presentati, assegnando un termine congruo per il relativo riscontro.

Le richieste di chiarimenti sono finalizzate a consentire una migliore comprensione e valutazione degli elementi già dichiarati e non possono essere utilizzate per modificare sostanzialmente la manifestazione di interesse, introdurre elementi o esperienze ulteriori rispetto a quelli dichiarati entro il termine di presentazione, ovvero acquisire requisiti maturati successivamente alla scadenza del predetto termine.

Qualora siano riscontrate incongruenze nei dati dichiarati, la Stazione appaltante procederà alla relativa valutazione sulla base delle informazioni e della documentazione disponibili, tenuto conto dei criteri stabiliti nel presente Avviso. Ove la discordanza non sia risolvibile sulla base degli elementi già presentati e il chiarimento risulti necessario ai fini della verifica dei requisiti o dell'applicazione dei criteri di selezione, la Stazione appaltante potrà richiedere all'operatore economico di fornire le precisazioni necessarie.

Il mancato riscontro entro il termine assegnato comporterà la valutazione della manifestazione di interesse sulla base degli elementi già disponibili. Qualora, per effetto della mancata risposta, non sia possibile accertare il possesso di un requisito richiesto o determinare in maniera oggettiva gli elementi necessari all'applicazione dei criteri di selezione, la manifestazione di interesse non sarà considerata, rispettivamente, ai fini dell'ammissione all'indagine di mercato o della valutazione dell'elemento non accertabile, secondo quanto previsto dal presente Avviso.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le informazioni e i dati contenuti nelle Manifestazioni di Interesse e nelle dichiarazioni alle medesime allegate saranno trattate in conformità alle disposizioni di legge vigente e quindi unicamente per le finalità connesse alla procedura di selezione degli operatori economici e l'indizione della procedura negoziata conseguente per

l'affidamento dei lavori descritti sommariamente in oggetto, ovvero per procedure analoghe come specificato dal presente Avviso.

IL DIRETTORE S.C.
TECNICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
ING. GABRIELE CAULI

Allegati:

- Modello di istanza di manifestazione di interesse

ALLEGATO A – modulo di manifestazione di interesse

Alla S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico
IRCCS AOU AL – *Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria*

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 PER ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE DA FALEGNAME - PRESSO GLI STABILIMENTI DELL'IRCCS AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA.
CIG: DA DEFINIRSI. CUI: 01640560064-202300008

MODELLO DI ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 445 DEL 28/12/2000

La presente manifestazione di interesse non costituisce offerta né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'indizione della procedura negoziata o al successivo invito degli operatori economici.

IL/LA SOTTOSCRITTO _____
NATO/A IL _____/____/_____ A _____ (_____)
RESIDENTE IN _____ VIA _____ N° ____
CODICE FISCALE _____
IN QUALITÀ DI:
□ TITOLARE
□ LEGALE RAPPRESENTANTE
□ PROCURATORE
□ INSTITORE
□ SOCIO UNICO (PERSONA FISICA)
□ SOCIO DI MAGGIORANZA (PERSONA FISICA, IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI)
□ ALTRO …… (INDICARE IL RUOLO RICOPERTO)

DELL'IMPRESA: _____
RAGIONE SOCIALE: _____
CODICE FISCALE _____ PARTITA IVA _____

SEDE LEGALE: _____ (_____) CAP _____

VIA _____ N° _____

SEDE OPERATIVA: _____(_____) CAP _____

VIA _____ N° _____

TEL. _____/_____ FAX _____/_____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA _____

INDIRIZZO PEC _____ **per eventuali comunicazioni riguardanti la successiva procedura negoziata in questione.**

AVENTE NATURA GIURIDICA DI *(BARRARE LA CASELLA RIFERITA ALLA SITUAZIONE DI INTERESSE):*

□ IMPRESA INDIVIDUALE

□ SOCIETÀ DI PERSONE

□ SOCIETÀ DI CAPITALI

□ CONSORZIO FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

□ CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE

□ CONSORZIO STABILE

□ ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, SINGOLI O ASSOCIATI;

□ FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI, ANCHE IN FORMA ASSOCIATA

□ SOCIETÀ/ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE

QUALIFICABILE COME *(BARRARE LA CASELLA SE DEL CASO):*

□ MICROIMPRESA O PICCOLA O MEDIA IMPRESA

PRESENTA LA PROPRIA CANDIDATURA PER LA MANIFESTAZIONE AFFERENTE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO NELLA SEGUENTE FORMA *(BARRARE LA CASELLA RIFERITA ALLA SITUAZIONE DI INTERESSE)*:

□SINGOLA

□ ASSOCIATA, IN QUALITÀ DI:

□ CONSORZIO ORDINARIO □ CAPOGRUPPO □ COMPONENTE

□ RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE □ MANDATARIO □ MANDANTE

□ CONTRATTO DI RETE □ CAPOGRUPPO □ ADERENTE

□ GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO (GEIE) □ CAPOGRUPPO □ COMPONENTE

□ IMPRESA AGGREGATA DESIGNATA QUALE ESECUTRICE DELLE PRESTAZIONI PER L'AGGREGAZIONE DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE

□ IMPRESA DESIGNATA ESECUTRICE DI UN CONSORZIO FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

□ IMPRESA DESIGNATA ESECUTRICE DI UN CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE

□ IMPRESA DESIGNATA QUALE ESECUTRICE DI UN CONSORZIO STABILE

In caso di partecipazione in forma associata (ATI, Consorzio, Rete d'imprese, GEIE):

- Tutte le imprese partecipanti saranno responsabili solidalmente nei confronti della Stazione Appaltante per l'adempimento dei contratti collettivi, della sicurezza sul lavoro, della tracciabilità finanziaria e di tutti gli obblighi contrattuali;
- L'impresa mandataria (capogruppo) rimarrà responsabile della presentazione e del coordinamento della manifestazione di interesse;
- È vietata la partecipazione di una stessa impresa a più raggruppamenti o in forma contemporaneamente singola e associata.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

DICHIARA

In relazione alla manifestazione di interesse di cui in oggetto, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., che per conto proprio e per conto di tutti i soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 di non incorrere nelle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e nelle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del d.lgs. n. 36/2023.

In alternativa la dichiarazione dovrà essere resa separatamente da ciascun soggetto interessato.

e dichiara:

- di essere in possesso, ai fini della partecipazione alla successiva procedura negoziata, di attestazione SOA in corso di validità, regolarmente rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, per la categoria **OS 6 – classifica II o superiore**:

CATEGORIA	CLASSIFICA	N.	RILASCIATA IL	VALIDA FINO A

- che l'impresa è iscritta/assicurata ai seguenti enti previdenziali: 1) INPS sede di _____ matricola n._____ 2) INAIL sede di _____ codice n._____ 3) cassa edile sede di _____ cod. impresa _____ codice cassa _____

- di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi e previdenziali;
- che la direzione provinciale dell'agenzia delle entrate competente è quella di_____
- che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____ al numero _____ per attività coerenti con quella oggetto dell'appalto ed il relativo stato risulta "ATTIVO" o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274;
- (solo per le società Cooperative): che la Società è iscritta all'Albo delle società cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23.06.2004 come segue: _____;
- di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi in quanto _____;
- di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- di essere in regola con gli adempimenti di cui all'art 97 del D.Lgs 81/2008 e smi, con particolare attenzione a quanto previsto al comma 3-ter);
- di essere in possesso della c.d. patente a punti ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008, dal Decreto del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali del 18 settembre 2024, n. 132 e dalla Circolare dell'INL n. 4 del 23/09/2024 (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti) oppure _____;
- di non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 97, c. 2, D.Lgs. 36/2023, che non sussistono conflitti di interessi, ovvero di aver provveduto ad escludere dalla medesima i soggetti che potrebbero rappresentare un conflitto;
- di autorizzare l'IRCCS AOU AL a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 36/2023 tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'art. 22 del predetto D.Lgs e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale indicato quale indirizzo pec nella presente istanza;

DICHIARA, inoltre, che ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R.;

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., che costituiscono cause di decadenza, di sospensione o di divieto;
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono le cause ostative previste dalla vigente normativa antimafia;
- di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante procederà, nei confronti dell'operatore economico individuato per l'affidamento, all'acquisizione della documentazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA), secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

DICHIARA di aver compreso che la successiva procedura verrà svolta tramite piattaforma di e-procurement Sintel e di essere iscritto alla medesima piattaforma per la categoria oggetto dell'appalto nonché all'elenco fornitori telematico.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata, dichiara i seguenti lavori eseguiti nella categoria OS 6 compilando la tabella sottostante:

COMMITTENTE	OGGETTO DEI LAVORI	CATEGORIA	IMPORTO IVA ESCLUSA	DATA DI CONCLUSIONE

NB. In ossequio a quanto previsto dall'art. 8 dell'Avviso, si rammenta quanto segue: "**Importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria OS 6:** sarà attribuita priorità agli operatori economici che dichiarino il maggiore importo complessivo dei lavori rientranti nella categoria OS 6, **regolarmente eseguiti e con esito positivo negli ultimi cinque anni**, secondo quanto indicato nella manifestazione di interesse." Il termine di cinque anni si calcola a ritroso dalla data della determina di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse; fa fede la data di conclusione dell'intervento.

Indicare possesso di certificazione UNI EN ISO 9001.	□ SI □ NO

	In caso di possesso di certificazione, allegare in calce al presente modulo certificazione in corso di validità.
Possesso di altre certificazioni	□ SI □ NO In caso di possesso di ulteriori certificazioni, allegarle in calce al presente modulo certificazione in corso di validità.

Alessandria, data della firma digitale