

S.C. TECNICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli - gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131 20 6749/6902 – Fax 0131/444505

P.E.C.: segreteria Tecnico@pec.ospedale.al.it

CIG 987387101E

**Accordo Quadro di Lavori di
Manutenzione, della durata di trentasei
mesi, con un unico operatore economico,
per Opere da FALEGGNAME**

Contratto d'Appalto derivato n.1

Articolo 1 DEFINIZIONE E OGGETTO DEL CONTRATTO DERIVATO

Il presente contratto derivato viene concluso all'interno del più ampio contratto cornice stipulato con l'operatore economico affidatario dell'Accordo Quadro in argomento, (determina di affidamento n°1589 del 17/11/2023; **ribasso offerto: 24.50%**

Per la definizione e l'oggetto del presente contratto derivato, si rimanda all'art. 1 del capitolato d'oneri dell'accordo quadro che si intende qui integralmente trascritto. Le norme del capitolato d'oneri dell'accordo quadro costituiscono pertanto le regole, disposizioni e principi generali che informano e legittimano anche ciascuno dei contratti derivati che sono stipulati nell'ambito di detto "contratto cornice".

Articolo 2 ELEMENTI DI DETTAGLIO E/O PECULIARI DEL CONTRATTO DERIVATO

2.1 Importo del contratto derivato

L'importo del presente contratto derivato é di **€ 15.000,00** al netto dell'IVA e al loro degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso disponibili per l'appalto di lavori specifici ricompresi nell'oggetto e contabilizzati sulla base dell'elenco prezzi contenuti nel Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici del Piemonte - edizione 20, come eventualmente integrato dal Capitolato d'Oneri dell'Accordo Quadro.

Il ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'accordo quadro, deve intendersi quale ribasso minimo.

Al contratto derivato si applicherà lo specifico ribasso offerto che – come sopra indicato - non potrà essere inferiore a quanto offerto in sede di aggiudicazione del contratto cornice.

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato d'Oneri dell'Accordo Quadro gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono computabili nella misura del 3,5% dell'importo contrattuale.

La durata di ogni contratto derivato è normalmente rapportata a tre mesi solari, ferma restando la contabilizzazione mensile degli interventi come all'art. 16 del capitolato d'oneri dell'Accordo Quadro al quale si rimanda.

2.2 Modalità di attivazione degli ordinativi lavori

Gli interventi del presente contratto derivato, trattandosi di "**pronto intervento**" sono per loro natura in genere non definibili con anticipo, pertanto, l'ordinativo di lavoro di cui all'art. 8 del capitolato d'oneri potrà avvenire tramite posta elettronica ordinaria, oppure in caso di necessità ed urgenza anche telefonicamente. L'ordinativo avverrà di norma da parte del Direttore dei lavori, oppure, in caso di suo impedimento, da parte del direttore operativo o da persona da loro delegata. Il direttore dei lavori, il direttore operativo o la persona da loro delegata, indicherà all'appaltatore il giorno e l'ora in cui intervenire e le attività da svolgere, le attrezzature necessarie, nonché i materiali da approvvigionare. Ove l'ordinativo fosse stato effettuato telefonicamente, il direttore dei lavori, oppure un suo delegato, provvederà quanto prima a reiterarlo mediante posta elettronica ordinaria.

In caso di somma urgenza, l'ordinativo dei lavori può avvenire anche da parte del Responsabile del procedimento, oppure dal primo tecnico della stazione appaltante che giunge sul luogo dell'evento. In tal caso troverà applicazione la procedura prevista dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016.

2.3 Rendicontazione e contabilità dei lavori

Per agevolare la redazione della contabilità da parte del direttore dei lavori, **l'appaltatore dovrà fornire entro 7 giorni naturali dalla scadenza di ogni mese solare di riferimento del presente contratto derivato relazione sulle attività svolte, contenente brogliaccio della contabilizzazione delle opere realizzate. La relazione dovrà essere trasmessa entro il termine sopra indicato, alla casella di posta elettronica del direttore dei lavori e del responsabile del procedimento, pena il mancato riconoscimento delle lavorazioni.**

Entro il 15 di ogni mese, indipendentemente dall'importo maturato, il direttore dei lavori, procederà alla redazione dello stato di avanzamento corrispondente alle lavorazioni eseguite nel mese precedente. Entro 7 giorni dalla redazione dello stato di avanzamento, il responsabile del procedimento procederà all'emissione del certificato di pagamento.

Su ogni rata di acconto, decurtata del ribasso offerto in sede di contratto derivato, verranno effettuate le ritenute di legge ed il recupero dell'eventuale anticipazione.

Il pagamento avrà luogo come all'art. 16 del capitolato d'onori e in ossequio a quanto disposto dall'art. 113-bis del codice dei contratti pubblici.

La fattura elettronica emessa dall'Affidatario, con il sistema dello "split payment" dovrà comunque sempre espressamente indicare, pena la non ammissione al pagamento, oltre che il CIG DERIVATO, gli estremi del contratto d'appalto specifico e dell'ordine a cui si riferisce e citare inoltre il Certificato di Pagamento, se si tratta di pagamento in acconto, il Certificato di Pagamento e il certificato di regolare esecuzione dei lavori a cui si riferisce (numero e data del C.R.E.) se si tratta di un pagamento a saldo.

2.4 Pronta reperibilità

Ai sensi dell'art. 2 del capitolato d'onori "In ogni caso è previsto che la gran parte interventi oggetto dei contratti specifici debba essere assicurata con la **massima tempestività**. **L'Affidatario dovrà pertanto fornire un proprio recapito telefonico per l'immediata reperibilità** ed assicurare l'inizio delle prestazioni nel termine massimo di **centoventi minuti** dalla chiamata. In caso di interventi di importo significativo che eccedano l'ordinaria manutenzione, la stipula del contratto specifico derivato dovrà essere preceduta da determinazione di presa d'atto da parte del Direttore della SC Area Sviluppo Strategico e Innovazione Organizzativa, ferma restando la consegna provvisoria in pendenza di contratto che autorizza l'immediata esecuzione"

2.5 Stipula del contratto derivato

Ai sensi dell'art. 2 del capitolato d'onori: "**I contratti derivati, ciascuno includerà tendenzialmente tutti gli interventi eseguibili entro il termine temporale di un mese e/o comunque secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori, saranno stipulati, se di importo netto ciascuno superiore a € 5.000 oltre gli oneri fiscali, tramite la piattaforma telematica del MEPA messa a disposizione da Consip ad esito della TD (trattativa diretta) di aggiudicazione dell'appalto specifico che sarà all'uopo esperita. La negoziazione di ciascun contratto specifico derivato prevede l'applicazione, quanto meno, del medesimo ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro. Sono sempre fatti salvi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e le opere in economia. A ciascun contratto d'appalto specifico aggiudicato nell'ambito dell'Accordo Quadro corrisponderà, fin dalla richiesta di offerta, ad esempio sulla piattaforma telematica (TD MEPA), un CIG derivato.**"

Per ogni singola operazione, qualora compatibile con le tempistiche di intervento, il DL potrà chiedere all'affidatario un preventivo informale di massima. I preventivi **non** costituiscono ne' sostituiscono i documenti contrattuali e **non** sono pertanto in nessun modo impegnativi per le parti potendo fungere solamente da utili strumenti accessori preliminari.

Non saranno ammessi pagamenti, nemmeno in anticipazione o in acconto, a nessun titolo, in mancanza della stipula del contratto specifico derivato a cui lavori fanno riferimento.

Per il presente contratto derivato, l'affidatario potrà, previa presentazione di richiesta corredata dalla garanzia fidejussoria prevista dal codice dei contratti pubblici, ottenere il pagamento dell'anticipazione di cui al comma XVIII dell'art. 35 del codice.

2.6 Norme di Rinvio

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dall'Accordo Quadro (con particolare riferimento al capitolato d'onori) e inoltre:

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come eventualmente emendato dal d.lgs. n° 76/2020 convertito in legge n° 120/2020 entro i termini di efficacia di detta normativa;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i per quanto non abrogato;
- Legge n° 136/2010 e s.m.i.;
- D. Lgs. N. 81/2008 e s.m.i.;
- D. M. n. 145/2000 e s.m.i.