

S. C. TECNICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli – gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131/206749 – 6902 – Fax 0131/444505

P.E.C.: segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera Nazionale SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo Via Venezia n. 16 – Alessandria

LAVORI: *Accordo quadro, della durata di trenta mesi, con unico operatore economico, per lavori di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria di pronto intervento – opere edili e affini, presso il presidio Ospedaliero "SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo" di Alessandria.*

IMPRESA: IMPRESA EDILE SALCIM Srl, con sede legale in Milano, Via San Vincenzo 24, codice fiscale e partita Iva n° 07778690961; PEC: salcim@pec.it

CONTRATTO CORNICE: RdO n. 2648461, stipulato su MEPA in data: 01/12/2020

Importo a base d'asta: € 620.000 ,00 (al lordo oneri sicurezza)

Oneri della sicurezza: € 21.700,00 (3,50% presunto, funzione dei singoli contratti derivati).

Ribasso d'asta: 29,478 %

Importo contrattuale dei lavori: € 620.000 ,00 (comprensivo di oneri della sicurezza)

Codice Identificativo Gara (CIG): 84109897B1

Codice Unico Progetto (CUP): ///

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Stefano Tacchino

Visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche;

Considerata la Determinazione n° 204 del 11 febbraio 2020 con la quale la Stazione Appaltante ha deciso di avviare, previa adeguata ricerca di mercato mediante la pubblicazione di Avvisi Esplorativi, i procedimenti finalizzati all'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 – comma III – del codice dei contratti pubblici) di manutenzione ordinaria della durata massima di TRENTA mesi – Opere Edili ed affini: € 620.000 più Iva - relativamente al patrimonio immobiliare dell'Azienda

Ospedaliera di Alessandria, da aggiudicarsi tramite procedure negoziate telematiche (ex art. 36 – comma II – lettera C] -bis del codice) sulla piattaforma MEPA di Consip Spa;

Considerata la determinazione n° 1460 del 21 settembre 2020 con la quale si è provveduto a riavviare, dopo lo stop al procedimento determinato dalle conseguenze dell'emergenza sanitaria Covid19, le procedure per l'affidamento degli accordi quadro in argomento;

Considerata la Determinazione N° 1639 del 16 ottobre 2020, con la quale è stato affidato l'Accordo Quadro, della durata di trenta mesi – con un unico operatore economico - per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento – Opere Edili e affini, all'Impresa Edile SALCIM di Milano, alle condizioni di cui al Capitolato d'Oneri (approvato con determinazione n° 1460/2020), con il ribasso del 29,478% sui prezzi di riferimento posti a base di gara, per l'importo complessivo di € 620.000 al lordo degli oneri di sicurezza e al netto dell'Iva; e con la quale è stata incaricata della Direzione dei Lavori l'arch. Alice Barbieri – Collaboratore Tecnico in forza alla SS Nuove Opere - ed è stato incaricato delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'Esecuzione (C.S.E.) l'ing. Gabriele Cauli – Dirigente Ingegnere della stessa SS Nuove Opere , nonché RUP dell'Accordo Quadro in argomento.

Considerata la Stipula del contratto cornice con RdO. n° 2648461 su MEPA del 01/12/2020;

Considerata la Consegna dei Lavori oggetto dell'Accordo Quadro del 02/12/2020;

Considerato l'Ordine di servizio n°1 del 02/12/2020 con la quale si richiede all'Impresa di attivare dalla data de 03/12/2020 il servizio di pronto intervento e reperibilità per "*LAVORI E PRESTAZIONI DI SGOMBERO NEVE E INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CONSEGUENZA DI GELATE*" secondo le modalità e le priorità previste nell'art. 1 del Capitolato d'oneri, trasmesso all'Impresa il 03/12/2023 con Ns. prot. 26148;

Considerata da Determinazione N° 64 del 14 gennaio 2021, con la quale è stato attribuito l'incarico di Direzione Lavori dell'Accordo Quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento – Opere Edili - all'ing. Stefano Tacchino - collaboratore tecnico in forza alla SS Nuove Opere di questa Azienda Ospedaliera, in sostituzione dell'arch. Alice Barbieri;

Considerato il **Contratto Derivato n°1** per "*LAVORI E PRESTAZIONI DI SGOMBERO NEVE E INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CONSEGUENZA DI GELATE*" - CIG 86239840BC, stipulato con R.d.O. n° 1601860 del 22/02/2021 dell'importo presunto complessivo di €39.500 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, da assoggettare a ribasso;

Considerata l'**estensione del Contratto Derivato n°1** per "*LAVORI E PRESTAZIONI DI SGOMBERO NEVE E INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CONSEGUENZA DI GELATE*" - CIG 9616758FBD, dell'importo presunto complessivo di € 20.000 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA.

Considerato il **Contratto Derivato n°2** per “OPERE DI PRONTO INTERVENTO” - CIG 8630195635, stipulato con R.d.O. n° 1602065 del 22/02/2021 dell'importo presunto complessivo di €39.500 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, da assoggettare a ribasso;

Considerato il **Contratto Derivato n°3** per “OPERE DI PRONTO INTERVENTO” - CIG 8869053E0E, stipulato con R.d.O. n° 1807836 del 30/08/2021 dell'importo presunto complessivo di €39.500 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Considerato il **Contratto Derivato n°4** per “OPERE DI PRONTO INTERVENTO” - CIG 9020942CD3, stipulato con R.d.O. n° 1956716 del 10/12/2021 dell'importo presunto complessivo di €39.500 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Considerato il **Contratto Derivato n°5** per “OPERE DI PRONTO INTERVENTO” - CIG 9072744931, stipulato con R.d.O. n° 1998482 del 01/02/2022 dell'importo presunto complessivo di €39.500 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Considerato il **Contratto Derivato n°6** per “OPERE DI PRONTO INTERVENTO” - CIG 9219213F3A, stipulato con R.d.O. n° 2126804 del 13/05/2022 dell'importo presunto complessivo di €39.500 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Considerato il **Contratto Derivato n°7** per “OPERE DI PRONTO INTERVENTO” - CIG 939169825E, stipulato con R.d.O. n° 3177653 del 22/09/2022 dell'importo presunto complessivo di €39.500 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Considerato il **Contratto Derivato n°8** per “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE PER RICOLLOCAZIONE DEPOSITO INFIAMMABILI E ULTERIORI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO” - CIG 9746698D9F, stipulato con R.d.O. n° 3509293 del 26/04/2023 dell'importo presunto complessivo di €90.000 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Considerato il **Contratto Derivato n°9** per “LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E RIPRISTINO DI PAVIMENTAZIONI” - CIG 9768259E52, stipulato con R.d.O. n°3523131 del 08/05/2023 dell'importo presunto complessivo di € 220'000 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;

Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante ha ritenuto necessario un aumento delle lavorazioni previste entro il limite del quinto dell'importo del contratto derivato, alle stesse condizioni previste dal contratto originario, secondo quanto previsto dal D.Lgs 50 del 18/04/2016 all'art. 106 comma 2. lettera 12.

Considerato il **Contratto Derivato n°10** per “INTERVENTI DI RIPRISTINO COPERTURA CHIESA GARDELLA PRESSO CENTRO RIABILITATIVO BORSALINO”- CIG 97811593C0, stipulato con R.d.O. n°3534833 del 16/05/2023 dell'importo presunto complessivo di € 16'393,45 al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA; le opere facenti parte di questo contratto sono state finanziate con un contributo economico di 20'000 € (iva inclusa) attraverso da convenzione stipulata tra Azienda Ospedaliera di Alessandria e Fondo Ambiente Italiano (FAI), come da Delibera 421 del 21/09/2022.

Considerato che, come previsto da art. 5 del Capitolato d'oneri, l'impresa ha prestato cauzione

definitiva di euro 120.763,60 in data 11/11/2020 mediante polizza fideiussoria n.01.000048924;

Considerato che, come previsto da art. 2 del Capitolato d'oneri, la durata dell'Accordo Quadro è stabilita di 30 mesi dalla stipula del Contratto Cornice, e che la scadenza risulta essere il 01/06/2023, data entro il quale sono stati stipulati tutti i Contratti Derivati

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospensioni;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;

Considerato che per ciascun intervento realizzato all'interno dei contratti derivati, il Direttore dei lavori, in contraddittorio con l'Impresa, ha provveduto a verificare la conclusione delle lavorazioni, constatando che le opere fossero complete e realizzate secondo le indicazioni fornite.

Considerato che non sono state applicate penali, come stabilite dall'art 10 del Capitolato d'Oneri;

Considerato che l'Impresa non ha fatto richieste di subappalto;

Considerato che sono state ottemperate tutte le disposizioni in materia di sicurezza

Considerato che l'impresa ha assicurato i suoi operai; Posizione INAIL: Pos. 019052620/30; Pos. INPS 8715109193;

Considerato che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

Considerato che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

Considerato che l'impresa ha firmato i registri di contabilità senza riserve;

Considerato che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

Considerato che i lavori risultano pienamente collaudabili;

Considerato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità a quanto richiesto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

Considerato che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

Considerato che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;

Considerati i Certificati Provvisori di Regolare Esecuzione emessi:

Contratto derivato		CIG derivato	Importo contratto derivato	Data CRE provvisorio	Importo lavori eseguiti	Certificati di pagamento straordinari per adeguamento prezzi art. 26 comma 1 del DL 50 17/05/2022
01	Sgombero neve	86239840BC	28'263,72 €	29/05/2023	32'129,30 €	
	Estensione contratto	9616758FBD	20'000,00 €			
02	Pronto intervento edile	8630195635	28'263,72 €	20/08/2021	28'398,38 €	
03	Pronto intervento edile	8869053E0E	39'500,00 €	14/02/2022	37'761,16 €	1'027,39 €
04	Pronto intervento edile	9020942CD3	39'500,00 €	23/02/2022	39'311,56 €	3'538,04 €
05	Pronto intervento edile	9072744931	39'500,00 €	28/04/2022	38'721,77 €	3'484,96 €
06	Pronto intervento edile	9219213F3A	39'500,00 €	21/12/2022	36'416,24 €	
07	Pronto intervento edile	939169825E	39'500,00 €	29/05/2023	38'946,41 €	
08	Interventi di riqualificazione aree esterne per ricollocazione deposito infiammabili e ulteriori lavori di pronto intervento	9746698D9F	90'0000,00 €	15/04/2024	88'967,35 €	
09	Lavori di pronto intervento e ripristino pavimentazioni	9768259E52	220'000,00 €	30/07/2024	243'978,23 €	
10	interventi di ripristino copertura chiesa Gardella presso Centro Riabilitativo Borsalino	97811593C0	16'393,45 €	15/04/2024	16'382,70 €	
Importo totale riconosciuto all'Impresa per le opere eseguite:					609 063,49 €	

Nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente i prezzi da Prezzario della Regione Piemonte, come previsto dall'art. 6 del Capitolato d'oneri di contratto e per le lavorazioni non individuate dal prezzario sono stati applicati nuovi prezzi concordati e approvati;

Considerando che con art. 26 del D.L. 17/05/2022 (Decreto aiuti) è stato imposto la revisione prezzi per tutte le opere eseguite dal 1° gennaio 2022, la Stazione Appaltante, in attesa di aggiornamento del Prezzario della Regione Piemonte, ha riconosciuto all'Impresa una maggiorazione, stimata ai sensi del comma 3 nella misura del 10% dell'importo, e riconosciuta nella misura del 90% con certificati di pagamenti straordinari del 16/06/2022 di importo 1'027,39 € per il contratto derivato n°3, di importo 3'538,04 € per il contratto derivato n°4, di importo 3'484,96 € per il contratto derivato n°5.

Per gli interventi eseguiti successivamente alla data in vigore del nuovo Prezzario della Regione Piemonte Luglio 2022 (straordinario), le opere sono stati contabilizzate tenendo conto delle maggiorazioni dei prezzi aggiornati riconosciuti nella misura del 90%. Con la pubblicazione del Prezzario della Regione Piemonte 2023, stessa modalità sono state applicate anche sul nuovo prezzario

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'Impresa Salcim Srl con contratto stipulato il 01/12/2020 su MEPA sono stati regolarmente eseguiti e integralmente liquidati a saldo all'impresa.

Alessandria, data della firma

Il Direttore dei Lavori
Ing. Stefano TACCHINO

VISTO del RUP
Ing. Gabriele CAULI
