



Azienda Ospedaliero-
Universitaria
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

S. C. TECNICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli – gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131/206749 – 6902 – Fax 0131/444505

P.E.C.: segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it

LAVORI: LAVORI DI INSTALLAZIONE DI TRE NUOVI PASSA-PREPARATI PER IL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALESSANDRIA FINALIZZATI ALLA SICUREZZA AZIENDALE

IMPRESA: C.E.I. GROUP SpA di Milano

CONTRATTO: Td / RdO n° 3567550 del 16 maggio 2023

Importo a base d'asta: € 148.861,63 (comprensivi di oneri della sicurezza)

Oneri della sicurezza: € 10.866,04

Ribasso d'asta: 0,48%

Importo contrattuale dei lavori: € 148.199,25 (comprensivi di oneri della sicurezza)

Codice Identificativo Gara (CIG): 980450122E

Codice Unico Progetto (CUP): H39J22003550005

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023

Il sottoscritto direttore dei lavori ing. Davide Cane,

Visto

- l'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato

- che il giorno 22 marzo 2024 è stata condotta la visita di sopralluogo per accertamento ultimazione lavori;
- che sono intervenuti alla visita i Signori: ing. Davide Cane, in qualità di direttore dei lavori ing. Luca Martini (in collegamento telefonico), in qualità di preposto rappresentante dell'impresa;

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:



Azienda Ospedaliero
Universitaria
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrig

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto iniziale, redatto nel mese di Maggio dell'anno 2023 dall'Ing. Davide Cane, approvato con determinazione n° 919 del 13/06/2023, che prevedeva la seguente spesa:

Quadro Economico di progetto			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a misura			
2) a corpo			
realizzazione lavprazioni previste a progetto			137.995,59
3) a corpo e misura		0,00	
4) in economia		0,00	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		137.995,59	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri attua. Piano sicurezza non soggetti ribasso		10.866,04	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		148.861,63	148.861,63
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche		0,00	
b) rilievi del sito		0,00	
c) lavori in economia		0,00	
d) spostamento arredi esistenti		0,00	
e) pulizie post lavorie sanificazione camere		0,00	
01) Rilievi, accertamenti, indagini, varie		0,00	0,00
02) Imprevisti compresa IVA		8.870,84	8.945,73
03) fondo accordo bonario (art. 205 D.Lgs. 50/2016)		4.465,85	4.465,85
04) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante - 2%)		2.977,23	2.977,23
a) progettazione		0,00	
b) direzione lavori		0,00	
c) contabilità		0,00	
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne		0,00	
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		0,00	
l) contributo previdenziale (4%)		0,00	
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)		0,00	
05) Spese tecniche		0,00	0,00
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)		0,00	
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		0,00	
06) IVA su lavori all'aliquota del	22%	32.749,56	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		49.138,37	49.138,37
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			198.000,00

— che le opere sono state finanziate con determina del 13/06/2023 n° 919;

— che a seguito di gara su piattaforma MEPA mediante TD n° 3567550 del 16 maggio 2023, i





Azienda Ospedaliero-
Universitaria
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asolessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 0,48%;

— che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 0,48%, è risultato pari a euro 148.199,25 comprensivi di oneri della sicurezza.

– che a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| • per i lavori | euro 137.333,21 |
| • per oneri della sicurezza | euro 10.886,04 |
| • Totale | euro 148.199,25 compresi OS |

- che i lavori sono stati consegnati parzialmente il giorno 11 luglio 2023 come da verbale in pari data;
- che i lavori sono stati consegnati completamente il giorno 25 gennaio 2024 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 3 mesi e 15 giorni, con scadenza pertanto al 26 aprile 2024;
- che non sono state ordinate dalla direzione lavori sospensioni;
- che durante l'esecuzione dei lavori NON sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che il collaudo del sistema è avvenuto con esito positivo il 19/03/2024, contestualmente alla comunicazione di fine lavori da parte dell'azienda,
- che l'invio di tutta la documentazione a corredo del completamento dell'impianto (Di.Co, schemi, lista materiali) è avvenuta via PEC in data 18/04/2024 (ns prot n° 9801 del 18/04/2024) e successivi chiarimenti in merito alle omologazioni delle serrande REI sopraggiunti con mail del 30/04/2024 (ns prot n° 10629 del 30/04/2024)
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 22/03/2024 come da contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori (in collegamento telefonico), direttamente nel reparto in cui è stato installato il sistema;



Azienda Ospedaliero-
Universitaria
di ALESSANDRIA
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

- che non vi è stato subappalto;
- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso INAIL della Provincia di Milano con matricola n° 5674999;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;
- che durante l'esecuzione dei lavori NON si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/04/2024 e ammonta complessivamente a euro 148.199,25;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- che risulta emesso il “Certificato di pagamento a seguito di redazione del conto finale” per l'importo di 147.458,25 €;



Azienda Ospedaliero-
Universitaria
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

- che l'appaltatore ha trasmesso la seguente documentazione a dimostrazione della regolarità dei lavori da lui realizzati:

- Dichiarazione di conformità per opere acquisita al prot. n. prot n° 9801 del 18/04/2024

- che lo Stato finale è stato sottoscritto dall'appaltatore in data 03/05/2024 (N° prot 10897) senza apporre riserve;

- che non sono risultati errori rilevanti. Pertanto il conto finale risulta ammontare ad euro 148.199,25 così distinti:

per lavori e somministrazioni	€ 137.333,21
per oneri di sicurezza	€ 10.886,04
Totale generale netto	euro 148.199,25

da cui sono detratte

per certificati di pagamento già emessi € 147.458,25

resta, pertanto, il credito all'Impresa di € 741,00

- che, trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro, in conformità all'art. 50 del DLgs. 36/2023, la Stazione appaltante sostituisce il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa C.E.I. GROUP SpA di Milano con contratto TD n° 3567550 del 16 maggio 2023 sono stati **regolarmente eseguiti** e ne liquida l'importo netto residuo di euro 741,00

Letto, confermato e sottoscritto in Alessandria il 11/09/2024



Azienda Ospedaliero-
Universitaria
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

Il Direttore dei lavori

L'impresa



DAVIDE CANE
AZIENDA OSPEDALIERA
ALESSANDRIA
11.09.2024 08:49:47
UTC

Il Responsabile del Procedimento

