



Azienda Ospedaliero-  
Universitaria  
di **ALESSANDRIA**  
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – [www.ospedale.al.it](http://www.ospedale.al.it)

[info@ospedale.al.it](mailto:info@ospedale.al.it)

[asoalexandria@pec.ospedale.al.it](mailto:asoalexandria@pec.ospedale.al.it) (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

## S. C. TECNICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

**Direttore:** Ing. Gabriele Cauli – [gabriele.cauli@ospedale.al.it](mailto:gabriele.cauli@ospedale.al.it)

Tel. 0131/206749 – 6902 – Fax 0131/444505

P.E.C.: [segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it](mailto:segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it)

**LAVORI:** LAVORI DI INSTALLAZIONE DI TRE NUOVI PASSA-PREPARATI PER IL REPARTO DI MEDICINA NUCLEARE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALESSANDRIA FINALIZZATI ALLA SICUREZZA AZIENDALE

**IMPRESA:** C.E.I. GROUP SpA di Milano

**CONTRATTO:** Td / RdO n° 3567550 del 16 maggio 2023

**Importo a base d'asta:** € 148.861,63 (comprensivi di oneri della sicurezza)

**Oneri della sicurezza:** € 10.866,04

**Ribasso d'asta:** 0,48%

**Importo contrattuale dei lavori:** € 148.199,25 (comprensivi di oneri della sicurezza)

**Codice Identificativo Gara (CIG):** 980450122E

**Codice Unico Progetto (CUP):** H39J22003550005

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023

Il sottoscritto direttore dei lavori ing. Davide Cane,

Visto

- l'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato

- che il giorno 22 marzo 2024 è stata condotta la visita di sopralluogo per accertamento ultimazione lavori;
- che sono intervenuti alla visita i Signori: ing. Davide Cane, in qualità di direttore dei lavori ing. Luca Martini (in collegamento telefonico), in qualità di preposto rappresentante dell'impresa;

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:



Azienda Ospedaliero  
Universitaria  
di **ALESSANDRIA**  
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrig

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asolessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto iniziale, redatto nel mese di Maggio dell'anno 2023 dall'Ing. Davide Cane, approvato con determinazione n° 919 del 13/06/2023, che prevedeva la seguente spesa:

<b>Quadro Economico di progetto</b>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1) a misura			
2) a corpo			
realizzazione lavprazioni previste a progetto		137.995,59	
3) a corpo e misura		0,00	
4) in economia		0,00	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		<b>137.995,59</b>	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri attua. Piano sicurezza non soggetti ribasso		10.866,04	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>		<b>148.861,63</b>	<b>148.861,63</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
a) indagini geologiche		0,00	
b) rilievi del sito		0,00	
c) lavori in economia		0,00	
d) spostamento arredi esistenti		0,00	
e) pulizie post lavorie sanificazione camere		0,00	
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini, varie</b>		0,00	0,00
<b>02) Imprevisti compresa IVA</b>	8.870,84		8.945,73
<b>03) fondo accordo bonario (art. 205 D.Lgs. 50/2016)</b>	4.465,85		4.465,85
<b>04) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante - 2%)</b>	2.977,23		2.977,23
a) progettazione		0,00	
b) direzione lavori		0,00	
c) contabilità		0,00	
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne		0,00	
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		0,00	
l) contributo previdenziale (4%)		0,00	
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)		0,00	
<b>05) Spese tecniche</b>		0,00	0,00
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)		0,00	
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		0,00	
<b>06) IVA su lavori all'aliquota del</b>	<b>22%</b>		32.749,56
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>49.138,37</b>	<b>49.138,37</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>198.000,00</b>

- che le opere sono state finanziate con determina del 13/06/2023 n° 919;
- che a seguito di gara su piattaforma MEPA mediante TD n° 3567550 del 16 maggio 2023, i



Azienda Ospedaliero-  
Universitaria  
di **ALESSANDRIA**  
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – [www.ospedale.al.it](http://www.ospedale.al.it)

[info@ospedale.al.it](mailto:info@ospedale.al.it)

[asolessandria@pec.ospedale.al.it](mailto:asolessandria@pec.ospedale.al.it) (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 0,48%;

— che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 0,48%, è risultato pari a euro 148.199,25 comprensivi di oneri della sicurezza.

– che a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| • per i lavori              | euro 137.333,21                    |
| • per oneri della sicurezza | euro 10.886,04                     |
| • <b>Totale</b>             | <b>euro 148.199,25 compresi OS</b> |

- che i lavori sono stati consegnati parzialmente il giorno 11 luglio 2023 come da verbale in pari data;
- che i lavori sono stati consegnati completamente il giorno 25 gennaio 2024 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 3 mesi e 15 giorni, con scadenza pertanto al 26 aprile 2024;
- che non sono state ordinate dalla direzione lavori sospensioni;
- che durante l'esecuzione dei lavori NON sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che il collaudo del sistema è avvenuto con esito positivo il 19/03/2024, contestualmente alla comunicazione di fine lavori da parte dell'azienda,
- che l'invio di tutta la documentazione a corredo del completamento dell'impianto (Di.Co, schemi, lista materiali) è avvenuta via PEC in data 18/04/2024 (ns prot n° 9801 del 18/04/2024) e successivi chiarimenti in merito alle omologazioni delle serrande REI sopraggiunti con mail del 30/04/2024 (ns prot n° 10629 del 30/04/2024)
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 22/03/2024 come da contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori (in collegamento telefonico), direttamente nel reparto in cui è stato installato il sistema;



Azienda Ospedaliero-  
Universitaria  
di ALESSANDRIA  
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – [www.ospedale.al.it](http://www.ospedale.al.it)

[info@ospedale.al.it](mailto:info@ospedale.al.it)

[asoalexandria@pec.ospedale.al.it](mailto:asoalexandria@pec.ospedale.al.it) (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

- che non vi è stato subappalto;
- che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso INAIL della Provincia di Milano con matricola n° 5674999;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;
- che durante l'esecuzione dei lavori NON si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/04/2024 e ammonta complessivamente a euro 148.199,25;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- che risulta emesso il “Certificato di pagamento a seguito di redazione del conto finale” per l'importo di 147.458,25 €;



Azienda Ospedaliero  
Universitaria  
di **ALESSANDRIA**  
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – [www.ospedale.al.it](http://www.ospedale.al.it)

[info@ospedale.al.it](mailto:info@ospedale.al.it)

[asoalexandria@pec.ospedale.al.it](mailto:asoalexandria@pec.ospedale.al.it) (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

- che l'appaltatore ha trasmesso la seguente documentazione a dimostrazione della regolarità dei lavori da lui realizzati:

- Dichiarazione di conformità per opere acquisita al prot. n. prot n° 9801 del 18/04/2024

- che lo Stato finale è stato sottoscritto dall'appaltatore in data 03/05/2024 (N° prot 10897) senza apporre riserve;

- che non sono risultati errori rilevanti. Pertanto il conto finale risulta ammontare ad euro 148.199,25 così distinti:

per lavori e somministrazioni	€ 137.333,21
per oneri di sicurezza	€ 10.886,04
<b>Totale generale netto</b>	<b>euro 148.199,25</b>

da cui sono detratte

per certificati di pagamento già emessi € 147.458,25

resta, pertanto, il credito all'Impresa di € 741,00

- che, trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro, in conformità all'art. 50 del DLgs. 36/2023, la Stazione appaltante sostituisce il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione;

#### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa C.E.I. GROUP SpA di Milano con contratto TD n° 3567550 del 16 maggio 2023 sono stati **regolarmente eseguiti** e ne liquida l'importo netto residuo di euro 741,00

Letto, confermato e sottoscritto in Alessandria il 11/09/2024



Azienda Ospedaliero-  
Universitaria  
di **ALESSANDRIA**  
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrighi

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – [www.ospedale.al.it](http://www.ospedale.al.it)

[info@ospedale.al.it](mailto:info@ospedale.al.it)

[asoalexandria@pec.ospedale.al.it](mailto:asoalexandria@pec.ospedale.al.it) (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

---

Il Direttore dei lavori

L'impresa



DAVIDE CANE  
AZIENDA OSPEDALIERA  
ALESSANDRIA  
11.09.2024 08:49:47  
UTC

Il Responsabile del Procedimento