

**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**“SS. ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO” DI ALESSANDRIA**  
**Via Venezia, n° 16 – 15121 Alessandria**  
**C.F. e Partita Iva n° 01640560064**  
**S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**  
**e di Avvio del Procedimento di Affidamento**

per la manifestazione di interesse da parte degli Operatori Economici qualificati in relazione ai lavori, in Accordo Quadro, finanziati – in pendenza di specifico finanziamento ai sensi del P.N.R.R. (M6C2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario - 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero) o trasferimenti regionali – con fondi della scrivente Azienda Ospedaliera;

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 225 comma 8 e 226 comma 2 del d.lgs. n° 36/2023 si applicano anche dopo il 01/07/2023 le disposizioni di cui al DL n° 77 del 2021 convertito con modifiche dalla legge n° 108/2021 e quelle del DL 24 febbraio 2023, n° 13.

**Oggetto: ACCORDO QUADRO, CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI, SENZA RILANCIO COMPETITIVO, DELLA DURATA DI VENTIQUATTRO MESI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSERVITI ALLA PREDISPOSIZIONE DI LOCALI E IMPIANTI IN RELAZIONE ALL’INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE SANITARIE DI MEDIA E ALTA TECNOLOGIA.**

*(Art. 59 – comma 4 – lettera a) del D.Lgs. n° 36/2023 o, in subordine, se presente una sola candidatura o una sola offerta valida, art. 59 – comma 3 - del medesimo codice dei contratti pubblici).*

**GARA N° 9274879 – CIG A003E9A9E3**

**Determina a contrarre n° 1245 del 24 agosto 2023**

**Importo complessivo dell’Accordo Quadro: € 990.000 al netto dell’Iva.**

**Ulteriori Specificazioni:**

Al fine della tempestiva realizzazione delle opere, nelle more del completamento e validazione delle progettazioni esecutive in corso di ultimazione, di lavori urgenti e indifferibili relativi a quanto in oggetto, l’Azienda Ospedaliera di Alessandria, unica stazione appaltante, intende stipulare con **DUE** operatori economici, senza l’apertura di rilancio competitivo, con aggiudicazione degli appalti specifici derivati secondo il criterio principale definito “a rotazione” (FAQ Anac – aggiornamento settembre 2022), e, precisamente, in ordine di valore complessivo decrescente di ogni singolo contratto d’appalto specifico derivato previsto nei documenti di gara, e il criterio residuale cd. “a cascata” (ibidem - in caso di rinuncia o indisponibilità dell’operatore economico risultato aggiudicatario in relazione al criterio della rotazione), ai sensi dell’art. 59 – comma 4 – del codice dei contratti pubblici: (dlg. N° 36/2023 e s.m.i) un ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.



Gli interventi di manutenzione straordinaria (lavori di riqualificazione) previsti dall'Accordo Quadro, che dovranno essere realizzati a regola d'arte e con la massima tempestività, efficienza, efficacia, nel pieno rispetto degli elaborati progettuali, delle norme tecniche e di sicurezza pertinenti, e *in ogni caso* entro i tempi prescritti, sono i seguenti, distinti per oggetto e per l'importo **presuntivo** previsto al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA:

- a) Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione **RMN 1**, reparto S.C. radiologia dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio di Alessandria;  
Importo presuntivo previsto al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA: **€ 170.000,00**
- b) Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione **RMN 2**, reparto S.C. radiologia dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio di Alessandria;  
Importo presuntivo previsto al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA: **€ 170.000,00**
- c) Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione **TAC**, reparto S.C. radiologia dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio di Alessandria; Importo presuntivo previsto al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA: **€ 90.000,00**
- d) Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione **LINAC**, reparto S.C. radioterapia dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio di Alessandria;  
Importo presuntivo previsto al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA: **€ 235.000,00**
- e) Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione **GAMMA CAMERA**, reparto S.C. medicina nucleare dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio di Alessandria; Importo presuntivo previsto al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA: **€ 235.000,00**
- f) Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione "**TELECOMANDATO**", reparto S.C. radiologia presso l'Ospedale Infantile Cesare Arrigo di Alessandria;  
Importo presuntivo previsto al lordo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA: **€ 53.000,00**

(Somma a disposizione in AQ per imprevisti/lavori di completamento: **€ 37.000,00** che si aggiungono ai ribassi sui singoli appalti derivati e alla quota per imprevisti accantonata nel quadro economico sintetico dell'Accordo Quadro descritto nella determina a contrarre).

#### Si precisa che:

- gli interventi sopra individuati con le lettere **a), b) e c)**, insistendo su aree adiacenti ed interconnesse, costituiranno necessariamente **oggetto di un UNICO contratto d'appalto specifico derivato** di lavori da eseguire in contemporanea, per un valore complessivo di **€ 430.000,00**.
- l'intervento sopra individuato con la lettera **f)**, verrà aggiudicato ed eseguito nell'ambito dell'accordo quadro, unicamente qualora, a seguito dello sviluppo delle progettazioni esecutive in corso di redazione, e dell'avvio degli altri interventi, risultasse *capienza economica sufficiente* all'interno dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro.
- Gli atti di gara e in particolare il Capitolato d'Oneri, specificheranno compiutamente, fra gli altri elementi normativi generali, le attività comprese nell'Accordo Quadro e, più nel dettaglio, le modalità di stipula dei singoli contratti degli appalti specifici derivati di lavori.

I progetti esecutivi dei lavori da realizzare costituiranno gli elementi fondamentali di *completamento* alla base dell'aggiudicazione e della stipula dei singoli contratti di appalto specifici.

## **FINALITA' e MODALITA' dell'Indagine di Mercato.**

Con il presente Avviso, si intende espletare apposita e rapida indagine **esplorativa di mercato** finalizzata **all'individuazione degli operatori economici da invitare** alla procedura negoziata telematica che sarà istruita sulla *piattaforma telematica* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip Spa per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto.

La Procedura Negoziata che l'Amministrazione Appaltante ha intenzione di attivare è di tipo **APERTO**, ossia **non sono posti limiti** al numero degli Operatori Economici qualificati che, avendo manifestato il proprio interesse (e in possesso dei requisiti prescritti, debitamente dichiarati) saranno invitati alla *gara informale semplificata* (cfr. "decreto semplificazioni" convertito in legge n° 120/2020 e s.m.i. come integrato e modificato dal DL n° 77/2021 convertito dalla legge n° 108/2021) che sarà espletata nella forma di R.d.O utilizzando la piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip SPA per il bando tipo relativo alla categoria di lavori principale **OG 11**.

Il procedimento è adottato in regime di **urgenza** ai sensi di quanto previsto del citato **DL n° 77/2021** e dalle norme dal medesimo richiamate, integrate e/o derogate. Per il resto si applicano le norme del D.lgs. n° 36/2023 (codice dei contratti pubblici vigente dal 01 aprile 2023 ed efficace dal 01 luglio 2023, fermo restando quanto agli art. 225 e 226 del codice stesso). Conseguentemente, i termini per l'espletamento della ricerca di mercato sono necessariamente **molto ristretti** e impongono una **rapida risposta** da parte degli operatori economici interessati. Il presente Avviso è comunque indirizzato **esclusivamente** a ricevere eventuali *manifestazioni d'interesse qualificate*, ossia per **favorire la partecipazione e comunque la consultazione degli operatori economici** che, essendo in possesso dei requisiti di seguito richiesti, siano interessati ad essere interpellati per partecipare al procedimento di selezione del privato contraente che sarà espletato utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ossia la piattaforma posta a disposizione dalle Stazioni Appaltanti da parte di **CONSIP Spa**. Il presente avviso **non** costituisce quindi, in alcun senso, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure o di non avviarne affatto. L'Amministrazione si riserva di interrompere *in qualsiasi momento*, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. **Si invitano** dunque tutti gli operatori qualificati e che intendano candidarsi a presentare, nelle forme, modi e tempi più avanti indicati, la propria *manifestazione d'interesse*.

## **REQUISITI RICHIESTI ALLE IMPRESE CHE INTENDONO CANDIDARSI.**

Sono titolati a presentare la propria "manifestazione di interesse" gli operatori economici di cui all'art. 65 del codice in possesso dei **requisiti di ordine generale** (ovvero assenza delle cause di esclusione) di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo "codice dei contratti pubblici" (d.lgs. n° 36/2023), che siano **iscritti validamente** al MEPA per il "bando"/categoria merceologica dei lavori principali, ossia per lavori della Categoria : **OG11** (impianti tecnologici).

La categoria di lavorazione **OG 11** viene pertanto identificata come categoria primaria dell'Accordo Quadro (di seguito, "**Categoria Primaria**"), mentre la categoria di lavorazione che ha un'incidenza complessivamente inferiore viene identificata come categoria secondaria dell'Accordo Quadro (di seguito, "**Categoria Secondaria**").

LAVORAZIONI	CATEGORIE DELL'ACCORDO QUADRO	INCIDENZA RISPETTO AL VALORE DELL'ACCORDO QUADRO
Impianti tecnologici	<b>OG 11</b>	PRIMARIA
Edifici civili e industriali	<b>OG 1</b>	SECONDARIA (qualificazione obbligatoria)

**È in ogni caso richiesta l'abilitazione SOA come segue:**

**OG 11: impianti tecnologici**, di classifica **III** (classifica terza);

**OG 1: Edifici civili e industriali**, di classifica **II** (classifica seconda);

Le sopra citate due categorie di lavorazione sono state identificate in base ad una valutazione complessiva di **TUTTE** le lavorazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi oggetto dell'Accordo Quadro, intesi globalmente.

Con riferimento al singolo Contratto Specifico, il rapporto tra il valore delle lavorazioni della Categoria Primaria rispetto al valore delle lavorazioni della Categoria Secondaria non dovrà essere obbligatoriamente costante, potendo necessariamente **variare** da intervento a intervento. Conseguentemente, in ciascun appalto specifico derivato sarà di volta in volta identificata, tra le categorie indicate nell'Accordo Quadro, la categoria "prevalente" (che pertanto *non* necessariamente dovrà coincidere con la Categoria Primaria) e la categoria "scorporabile" (che *non* necessariamente dovrà coincidere con la Categoria Secondaria) riferita al singolo contratto d'appalto specifico.

**Nota Bene:** Per la qualificazione, si richiamano altresì e in particolare le norme di cui all' Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 (Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori) e di cui al DM n° 248/2016 e, inoltre, quelle di cui all'art. 12 commi 1 e 2 della legge n° 80/2014 riguardo alle categorie a "qualificazione obbligatoria", che si intendono tutte qui integralmente trascritte.

Si informano gli Operatori Economici che i documenti di gara richiederanno inoltre dei **REQUISITI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITA'** (ex 47, co. 2, D.L. 77/2021) per quanto in forma attenuata in ragione della particolarità del mercato, del valore relativamente modesto degli appalti specifici e della tipologia delle lavorazioni).

Le imprese qualificate, invitate quali operatori economici singoli, avranno sempre la facoltà, se ne sussistono le condizioni, di presentare offerta quale MANDATARIE di "operatori economici riuniti".

Per l'eventuale subappalto si farà riferimento a quanto statuito dalle norme vigenti alla luce delle premesse.



4



Qualora il numero dei candidati idonei risultasse inferiore al limite di legge (cinque operatori economici: cfr. art. 50 – co. 1, lettera c) del D.Lgs. n° 36/2023), la Stazione Appaltante procederà *comunque* ad invitare tutti e soltanto gli operatori economici qualificati che ne avranno fatto richiesta. Per ragioni d'urgenza si procederà ad attivare la negoziazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, in tal caso l'Accordo Quadro si intenderà necessariamente negoziato con un solo operatore economico (pertanto si applicherà, di conseguenza, in subordine, il comma 3 dell'art. 59 del Codice). Trattandosi, in ogni caso, di procedura negoziata di tipo aperto, ossia senza limitazioni nel numero delle imprese invitate in rapporto alle manifestazioni di interesse pervenute, NON si applicherà il principio/criterio di rotazione riguardo alle ditte da invitare.

Gli Operatori Economici potranno essere chiamati a presentare offerta in tempi ristretti, per il rispetto dei quali si richiede la massima collaborazione e comprensione da parte delle imprese.

#### NON SONO E NON SARANNO PREVISTI SOPRALLUOGHI

La procedura negoziata telematica sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso. Si procederà **all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** qualora quelle presentate risultino in numero pari o superiore a CINQUE (cfr. art. 1 DL 76/2020 – cfr. art. 54 del D.lgs. n° 36/2023). Nel caso che le offerte pervenute fossero in numero inferiore, si procederà ad aggiudicare alla migliore offerta (prezzo più basso, massimo ribasso). L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di procedere alla verifica di quelle offerte che, a suo insindacabile giudizio, risultino "anormalmente base".

Si richiederanno **tempi ristretti di riscontro qualora si rendesse necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio** in fase di gara.

L'elenco degli operatori economici invitati resterà riservato fino alla scadenza, ossia sino alla data che sarà fissata per la presentazione delle offerte. Tale scadenza sarà *ovviamente indicata* nella R.D.O. stessa.

Si precisa che **se**, nel momento della compilazione della Richiesta d'Offerta sulla piattaforma Consip del MEPA, un operatore economico qualificato, che abbia presentato regolare manifestazione di interesse, risultasse non (più) iscritto oppure pur iscritto, non risultasse in quel momento essere abilitato dal sistema ad essere invitato, la Stazione Appaltante procederà comunque agli inviti delle Imprese iscritte e abilitate.

Si raccomanda pertanto che gli Operatori Economici interessati al procedimento *si impegnino a mantenere attiva nel tempo l'iscrizione al MEPA* ed a trasmettere tempestivamente a CONSIP, comunque e entro le scadenze previste, dati, documenti e quant'altro necessario sia richiesto per mantenere attiva la posizione nonché tutto quello che necessiti per far sì che la RdO relativa al presente procedimento, quando sarà, possa raggiungere senza ostacoli ciascuna impresa candidata e selezionata. ANCHE in ragione dell'URGENZA di pervenire agli affidamenti, al fine di poter aggiudicare i contratti di appalto specifici in tempo utile, la Stazione Appaltante **non** assume, ovviamente, nessuna responsabilità in merito alla non raggiungibilità dall'Impresa candidata da parte della RdO formulata sulla piattaforma MEPA e **non** posticiperà l'invio della RdO per consentire ad imprese non più iscritte o non risultanti attive nel momento dell'espletamento della gara di iscriversi nuovamente o porre in essere gli adempimenti per la riattivazione.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

Le *manifestazioni di interesse* da parte degli operatori economici che intendono candidarsi, dovranno pervenire tramite **PEC** da inviare all'indirizzo [segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it](mailto:segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it) **entro e non oltre la giornata di martedì 12 settembre 2023.**

**Sulla base dell'idoneità delle manifestazioni di interesse pervenute, la gara sarà istruita quanto prima e sarà espletata sulla piattaforma del MEPA con apposita RDO.**

L'istanza dovrà essere prodotta utilizzando il modulo appositamente predisposto, pubblicato unitamente al presente avviso, o comunque in *perfetta conformità* al modulo medesimo.



5



NON potranno essere prese in considerazione *istanze incomplete, indeterminate, condizionate, non legalmente sottoscritte da chi ne ha i poteri, pervenute oltre i termini prescritti o con modalità difformi* da quelle indicate nel presente AVVISO.

Stante l'urgenza di procedere ad attivare la procedura negoziata, circa le "manifestazioni di interesse" presentate **non** sarà possibile alla Stazione Appaltante attivare alcuna forma utile di "Soccorso Istruttorio", per cui la non conformità dell'istanza in ciascuno dei suoi elementi essenziali ne determinerà purtroppo la sua irricevibilità.

**L'Istanza NON dovrà contenere alcuna offerta o quotazione economica in merito ai lavori oggetto del procedimento.**

E inoltre:

Le informazioni e i dati contenuti nelle Manifestazioni di Interesse e nelle dichiarazioni alle medesime allegate saranno trattate in conformità alle disposizioni di legge vigente e quindi *unicamente per le finalità connesse alla procedura di selezione* degli operatori economici e l'indizione della procedura negoziata conseguente per l'affidamento dei lavori descritti sommariamente in oggetto, ovvero per procedure analoghe se e come specificato dal presente Avviso.

#### **RIFERIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE:**

Il **Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)**, è Gabriele CAULI, Dirigente Ingegnere – Direttore della SC Tecnico e Efficientamento Energetico (posta elettronica: [gabriele.cauli@ospedale.al.it](mailto:gabriele.cauli@ospedale.al.it) - telefono n° 0131-20 6749/6902). Il **tecnico** cui è affidata la pratica è l'ing. Fabio Arieri (posta elettronica: [fabio.arieri@ospedale.al.it](mailto:fabio.arieri@ospedale.al.it) – telefono n. 0131 – 206266).

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo (fase dell'affidamento), estensore del presente documento e degli atti amministrativi conseguenti, è Pierfrancesco BOTTERO – Collaboratore Amministrativo Senior - funzionario della SC Tecnico ed Efficientamento Energetico (telefono n. 0131-206750 – posta elettronica: [fbottero@ospedale.al.it](mailto:fbottero@ospedale.al.it)).

Altri riferimenti: Segreteria amministrativa – affari generali del Servizio Tecnico dell'A.S.O. di Alessandria, che gestisce, fra le attività di competenza, la ricezione e spedizione delle **PEC** e la registrazione delle Manifestazioni di Interesse:

- dott.ssa Eugenia FOOLADI: [eugenia.fooladi@ospedale.al.it](mailto:eugenia.fooladi@ospedale.al.it) (telefono: 0131-206749)
- sig.ra Elsa AMISANO: [eamisano@ospedale.al.it](mailto:eamisano@ospedale.al.it) (telefono: 0131 – 206902).

Il Presente AVVISO è pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante, in *Amministrazione Trasparente*, e sull'Albo Pretorio online del Comune di Alessandria (essendo le nuove modalità di pubblicità previste dal D.lgs. n° 36/2023 vigenti soltanto dal 01 gennaio 2024).

**IL DIRETTORE  
S.C. TECNICO  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**  
(Ing. Gabriele CAULI)

PFB/pfb



6

