

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 – COMPONENTE 1 -
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA PER SOSTITUZIONE
TELECOMANDATO DELL'OSPEDALE INFANTILE C. ARRIGO DI ALESSANDRIA - CUP:
H39J21015950001 – CIG B29D9C7B8F

CONTRATTO DI APPALTO

Sommario

Art. 1 Premesse e allegati.....	3
Art. 2 Definizioni.....	4
Art. 3 Oggetto dell'appalto.....	6
Art. 4 Documenti contrattuali – Interpretazione.....	7
Art. 5 Corrispettivo.....	10
Art. 6 Condizioni, termini di pagamento e fatturazione.....	11
Art. 7 Obblighi dell'appaltatore.....	12
Art. 8 Garanzia definitiva.....	15
Art. 9 Polizza assicurativa.....	15
Art. 10 Termini di esecuzione.....	16
Art. 11 Soluzione delle controversie – Foro competente.....	17
Art. 12 Responsabile unico del progetto (RUP) e referente dell'appaltatore.....	17
Art. 13 Modifiche al contratto.....	18
Art. 14 Cessione del contratto e cessione dei crediti.....	18
Art. 15 Recesso dal contratto.....	18
Art. 16 Risoluzione del contratto.....	19
Art. 17 Forza maggiore.....	20
Art. 18 Trattamento dei dati personali.....	21
Art. 19 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.....	22
Art. 20 Trasparenza.....	22
Art. 21 Spese di contratto e trattamento fiscale.....	23

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

La STAZIONE APPALTANTE:

- **Azienda Ospedaliera Universitaria di Alessandria** “SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo” di Alessandria, P.I.V.A. 01640560064, con sede legale in via Venezia n. 16, 15121 Alessandria (AL), rappresentata dall'Ing. Gabriele CAULI nella sua qualità di Direttore della S.C. Servizio Tecnico ed Efficientamento Energetico, di seguito nel presente atto denominata semplicemente Amministrazione,

E

IMPRESA APPALTATRICE:

- **F.T. S.R.L.**, con sede legale in Alessandria (AL) – Piazza Garibaldi civico n.35 - iscritta nel Registro delle Imprese di Alessandria - Asti, codice fiscale e partita IVA 10530510964 nella persona del Sig. Alessandro FERRARI nato a Soresina (CR) il 30/06/1968 - C.F. FRRLSN68H30I8490 e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di legale rappresentante della predetta Società. L'Amministrazione e l'Appaltatore di seguito indicati anche congiuntamente “Parti” e disgiuntamente “Parte”.

PREMESSO CHE:

- a. con determinazione dirigenziale n. 967 del 30/07/2024 esecutiva a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei “Lavori ancillari per la sostituzione del telecomandato nell'Ospedale Infantile “Cesare Arrigo di Alessandria – **CUP H39J21015950001**”; per una spesa complessiva di € 62.245,58 di cui € 58.738,87 per lavori ed € 3.506,71 per costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta ed ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori a “corpo” all'operatore economico F.T. S.r.l., in forza del ribasso offerto del 1,01%, attraverso il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo di **€ 61.830,36** di cui **€ 3.506,71** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.627,71 per manodopera, anch'essa non soggetta a ribasso, I.V.A. esclusa – **CIG n. B29D9C7B8F**;
- b. verificati i requisiti di cui all'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'Amministrazione ha acquisito tutti i documenti necessari comprovanti i requisiti generali morali ed i requisiti economici finanziari e tecnico professionali dell'impresa aggiudicataria, con esito positivo;

- c. nelle more della sottoscrizione del presente contratto di affidamento, con comunicazione protocollo n. 19362 del 06/08/2024, ulteriormente consegnata a mano alla Sig.ra Francesca Scionti, in qualità di legale rappresentante della F.T. S.r.l. in data 27/09/2024 e successivo sollecito mezzo pec n.27620 del 12/11/2024, l'Impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- d. i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 01/08/2024 stante la necessità di completare i lavori nella tempistica prevista dall'attuazione del PNRR;
- e. con comunicazione pec, nostro protocollo n.28127 del 18/11/2024, l'Impresa ha presentato la documentazione richiesta e ha costituito, ai sensi degli articoli 53 e 106, comma 8, del D.lgs. 36/2023, la garanzia fideiussoria definitiva per un importo di € 1.550,00 con polizza n. 2024/13/6694499 emessa in data 15/11/2024 dalla Compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A. – 740 Ag. Di Pomigliano d'Arco. Con tale garanzia fideiussoria la Compagnia Assicuratrice indicata si riterrà obbligata in solido con l'Impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;
- f. la copertura finanziaria, ai sensi della determinazione dirigenziale n.967 del 30/07/2024 trova finanziamento, in pendenza di specifico finanziamento ai sensi del PNRR (M6C2- Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario – 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero) con fondi derivanti dal finanziamento regionale dell'anno 2023 per lavori ancillari al PNRR (DGR 20-8466 del 22.04.2024) e,, per la parte eventualmente eccedente, nelle more di precise indicazioni ed assegnazioni regionali di finanziamento, in autofinanziamento;
- g. nei confronti dei legali rappresentanti dell'Impresa, il Sig Alessandro FERRARI (nato a Soresina (CR) il 30/06/1968 - C.F. FRRLSN68H3018490 e la Sig.ra Francesca SCIONTI (nata ad Alessandria (AL) il 11/09/1975 – CF SCNFNC75P51A182A), non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023,

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 Premesse e allegati

Il presente Contratto disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'Opera.

Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente ai documenti di cui all'articolo 4 del presente Contratto, ancorché non allegati, tutti gli atti a base di gara, nonché l'Offerta presentata dall'Aggiudicatario.

Art. 2 Definizioni

Tranne ove diversamente specificato, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel Contratto, sia al singolare sia al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

Area

indica le aree site nel Comune di Alessandria (AL) di proprietà dell'A.O.A.L., ove saranno effettuati i Lavori.

Appaltatore

indica la Ditta "**F.T. S.r.l., con sede legale in Alessandria**", società aggiudicataria che sottoscrive il Contratto.

Appalto

indica l'appalto dei lavori avente ad oggetto la realizzazione dell'Opera e le prestazioni tutte di cui al Contratto e ai Documenti Contrattuali.

Autorizzazioni

indica le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla-osta, gli assensi, comunque denominati, e quant'altro sia necessario od opportuno per la realizzazione dell'Opera, qualunque sia l'Autorità, l'Ente o l'Organismo emanante.

Azienda

indica L'A.O.U .A.L., nonché i suoi successori o aventi causa.

Collaudo

indica l'attività di verifica di conformità e di esecuzione a regola d'arte della prestazione contrattuale.

Consegna dei Lavori

indica il momento in cui l'Appaltatore viene immesso nel possesso delle Aree, di cui al Cronoprogramma, per la realizzazione dell'Opera oggetto dell'Appalto.

Contratto

indica il presente Contratto ed i suoi allegati.

Corrispettivo

indica il corrispettivo “a corpo” per l’esecuzione dell’Appalto, di cui all’articolo 5 del Contratto.

Cronoprogramma

indica il programma concernente i tempi necessari ed essenziali per la realizzazione dell’Opera.

Data di Fine Lavori

indica il termine finale ed essenziale per l’ultimazione dell’Opera.

Direzione Lavori o D.L.

indica l’ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori in appalto;

Documenti Contrattuali

indica i documenti di cui all’articolo 4 del Contratto.

Forza Maggiore

indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente impreveduto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che la invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto l’adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali:

- a. scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano l’A.O.U., l’Appaltatore, ovvero subappaltatori dei lavori oggetto del Contratto;
- b. guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni ed altre agitazioni civili;
- c. esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;
- d. fenomeni naturali avversi, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio;

- e. epidemie e contagi;
- f. indisponibilità prolungata di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili all'A.O.U., all'Appaltatore o subappaltatori di Lavori oggetto del Contratto;
- g. atti od omissioni delle Autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza.

Offerta

indica l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di presentazione dell'offerta, in conformità alle previsioni della lettera di invito allegata alla procedura negoziata, sulla base della quale è stato affidato l'Appalto.

Opera

indica i lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione telecomandato dell'Ospedale Infantile C. Arrigo di Alessandria

Referente dell'Appaltatore

indica il soggetto designato dall'Appaltatore con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile Unico del Procedimento o con persona dallo stesso designata.

Responsabile Unico del Progetto

indica il soggetto, nominato dall' A.O.A.L., cui sono demandati i compiti previsti dal D.Lgs 36/2023 e dal Regolamento DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Termine di Completamento dei Lavori

indica il termine di completamento delle opere fissato nel Cronoprogramma.

Art. 3 Oggetto dell'appalto

L'**Azienda** affida all'**Appaltatore**, che accetta senza riserva alcuna, per il prezzo convenuto a "corpo" come indicato all'articolo 5 del presente Contratto, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'appalto per Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica per sostituzione telecomandato dell'Ospedale Infantile C. Arrigo di Alessandria.

L'Appalto dovrà essere eseguito dall'**Appaltatore** in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale – Parte Amministrativa e sua specifica integrazione per le disposizioni in materia di PNRR, nei Documenti Contrattuali, della normativa

applicabile, della disciplina urbanistica e delle disposizioni impartite in applicazione del Contratto medesimo.

È compresa nell'oggetto dell'Appalto l'esecuzione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti edili, impiantistiche e tecnologiche.

L'**Appaltatore** dovrà realizzare e completare l'Opera nel rispetto di tutte le autorizzazioni e prescrizioni dell'**Azienda**, delle Amministrazioni e degli Enti competenti per l'approvazione del Progetto Esecutivo, nonché nel rispetto di tutte le previsioni normative vigenti in materia e delle prescrizioni di cui a tutti i documenti contrattuali.

L'**Appaltatore** è tenuto ad eseguire l'**Opera** in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dall'**Offerta** dell'**Appaltatore** e dai documenti contrattuali.

L'**Appaltatore** si impegna ad eseguire ogni attività inerente alla realizzazione dell'**Opera** in tutte le sue parti e componenti edili, impiantistiche e tecnologiche, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni edili e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali **alla perfetta esecuzione dell'Opera**, in conformità al progetto posto a base di gara e alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte dell'**Azienda** e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente **Contratto** e nei documenti contrattuali.

Art. 4 Documenti contrattuali – Interpretazione

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'Opera, i seguenti documenti:

LAVORI DI SOSTITUZIONE TELECOMANDATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO INFANTILE C. ARRIGO SPALTO MARENGO N°46 - ALESSANDRIA CUP H39J21015950001 CIG A0072F80E1 (PNRR – MISSIONE 6 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.1)					
PROGETTO ESECUTIVO Elenco elaborati					
N° Progr.	Nome File	Codice Elaborato	Titolo Elaborato	Scala	Rev. Elab.
			DOCUMENTI GENERALI		
	Commessa_Fase_Elaborato		DESTRITTIVI E TECNICI		

00	23-19_E_G00	G00	ELENCO ELABORATI	----	01
01	23-19_E_G01	G01	RELAZIONE GENERALE	----	01
02	23-19_E_G02	G02	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E ELETTRICI SPECIALI	----	01
03	23-19_E_G03	G03	CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI	----	01
04	23-19_E_G04	G04	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE DI MANUTENZIONE	----	01
05	23-19_E_G05	G05	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - MANUALE D'USO	----	01
06	23-19_E_G06	G06	PIANO DI MANUTENZIONE - SOTTOPROGRAMMI DELLE PRESTAZIONI	----	01
07	23-19_E_G07	G07	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANOD'OPERA	----	01
08	23-19_E_G08	G08	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	----	01
09	23-19_E_G09	G09	COMPUTO METRICO	----	01
10	23-19_E_G10	G10	QUADRO ECONOMICO	----	01
11	23-19_E_G11	G11	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	----	01
12	23-19_E_G12	G12	ANALISI DEI PREZZI	----	01
13	23-19_E_G13	G13	SCHEMA DI CONTRATTO	----	01
14	23-19_E_G14	G14	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA	----	01
15	23-19_E_G15	G15	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA	----	01
16	23-19_E_G16	G16	RELAZIONE TECNICA CRITERI MINIMI AMBIENTALI CAM	----	01
17	23-19_E_G17	G17	PIANO DI FINE VITA	----	01
18	23-19_E_G18	G18	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA - DSNH	----	01
19	23-19_E_G19	G19	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	----	01
	Commessa_Fase_Elaborato		ELABORATI GRAFICI		
	Commessa_Fase_Elaborato		ARCHITETTONICI		
01	23-19_E_A01	A01	INQUADRAMENTO NORMATIVO	----	01
02	23-19_E_A02	A02	PIANTA STATO DI FATTO/PROGETTO	1:50	01
03	23-19_E_A03	A03	PARTICOLARE CANALE A PAVIMENTO E PIASTRA FISSAGGIO TELECOMANDATO	1:50	01
04	23-19_E_A04	A04	PARTICOLARE PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI E NUOVO BOX OPERATORE	1:50	01
05	23-19_E_A05	A05	DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI	1:50	01
06	23-19_E_A06	A06	ABACO SERRAMENTI INTERNI	1:20	01
	Commessa_Fase_Elaborato		IMPIANTI MECCANICI		
01	23-19_E_M01	M01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - AERAUICO - SALA RX1	1:50	01
	Commessa_Fase_Elaborato		IMPIANTI ELETTRICI E ELETTRICI SPECIALI		
01	23-19_E_E01	E01	TAVOLA UNICA DI PROGETTO	----	01

02	23-19_E_E02	E02	QUADRI E SCHEMI UNIFILARI	----	01
	Commessa_Fase_Elaborato		PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
01	23-19_E_SC01	SC01	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - RELAZIONE	----	01
02	23-19_E_SC02	SC02	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - ANALISI DEI RISCHI	----	01
03	23-19_E_SC03	SC03	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - GANTT	----	01
04	23-19_E_SC04	SC04	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - COSTI DELLA SICUREZZA	----	01
05	23-19_E_SC05	SC05	FASCICOLO DELL'OPERA	----	01
06	23-19_E_SC06	SC06	TAVOLA DI CANTIERE	----	01

Documenti d'offerta:

- documentazione amministrativa presentata con RDO n.4195705 del 10/05/2024, avviata su MEPA (www.acquistiinretepa.it) di Consip SPA - trattativa successivamente reiterata dalla scrivente amministrazione a causa di errore materiale per importo errato a base d'asta;
- documentazione amministrativa ed offerta economica presentata con TD n.4538952 avviata in data 26/07/2024 su MEPA (www.acquistiinretepa.it) di Consip SPA e con scadenza 29/07/2024 - CIG B29D9C7B8F;

Vista la tipologia di appalto a cui a cui corrisponde un affidamento "a corpo", sono estranei ai rapporti negoziali il computo metrico ed eventuali computi metrici estimativi di progetto.

Non fanno parte del Contratto le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro allegato.

In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e quelle contenute nei Documenti Contrattuali, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei Documenti Contrattuali, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'Opera, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Tutti i termini espressi in numero di giorni nel Contratto e nei Documenti Contrattuali, vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

Per quanto non espressamente contenuto nel presente Contratto, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera di invito con relativi allegati.

Art. 5 Corrispettivo

Il Corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **61.830,36** (sessantunomilaottocentotrenta/36) oltre I.V.A., come per legge, di cui:

- a. per l'esecuzione dei Lavori: € **58.323,65** (I.V.A. esclusa);
- b. per i costi della sicurezza: € **3.506,71** (I.V.A. esclusa).

Il Corrispettivo è determinato a "corpo" e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e relativi e di tutti i Documenti Contrattuali.

L'**Appaltatore** dichiara altresì di prendere atto che per i lavori a "corpo", il prezzo, convenuto resta fisso ed invariabile, e quindi le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo e in qualunque altro documento progettuale non hanno valore negoziale.

L'**Appaltatore** dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa e funzionante l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non esplicitamente richiamati nei relativi prezzi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'**Azienda** e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dal Codice. Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'Art. 5 dell' Allegato II 14 del D.Lgs. 36/2023.

In nessun caso, l'**Appaltatore** potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti, a qualsiasi titolo, in relazione all'eventuale frazionamento dei termini di esecuzione dei Lavori e delle prestazioni, e all'eventuale slittamento del termine di inizio Lavori e prestazioni, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione delle opere come previste nel **Cronoprogramma**.

Il ribasso unico offerto dall'Appaltatore in sede di gara è uniformemente distribuito su tutte le voci di prezzo del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi unitari.

Art. 6 Condizioni, termini di pagamento e fatturazione

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo 5 del presente contratto, verrà corrisposto secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

Pagamenti in acconto

- a. Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. 36/2023, l'impresa avrà diritto, su richiesta, ad un'anticipazione fino al 20 per cento dell'importo contrattuale da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, del Codice con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
- b. Il direttore dei lavori compila i certificati di avanzamento dei lavori per il pagamento degli acconti ogni qual volta si raggiunga un importo dei lavori non inferiore a **€ 30.000,00** al netto dello sconto e delle ritenute contrattuali, e liquida i crediti. Il Responsabile del procedimento dispone il pagamento di rate di acconto o di saldo dei lavori sulla base delle risultanze dei certificati di avanzamento dei lavori. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di approvazione del certificato di regolare esecuzione nel conto finale. La Stazione appaltante provvede al pagamento dei predetti certificati entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.
- c. I pagamenti in acconto non potranno superare l'importo complessivo pari all'90% (diconsi novanta per cento), dell'importo del contratto. Il residuo 10% (diconsi dieci per cento), costituirà la rata di saldo e sarà svincolato solo a seguito dell'esito positivo del collaudo (rilascio del certificato di collaudo provvisorio) o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Pagamenti a saldo

- a. Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore lavori e trasmesso al responsabile del procedimento. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di regolare esecuzione.
- b. Il conto finale dei lavori è sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro della contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata come da normativa vigente dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione. **Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117 c.9 del D.lgs. 36/2023** di importo pari alla medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa, si procederà in conformità alla normativa vigente di riferimento. Non sono dovuti interessi per i primi 60 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.5 del D.lgs. n.231/2002 e s.m.i., saranno concordati con l'appaltatore e su richiesta dello stesso, gli interessi per il ritardato pagamento in misura, comunque, non superiore al tasso legale.

Art. 7 Obblighi dell'appaltatore

L'**Appaltatore** assume l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla costruzione dell'Opera e a tutti gli altri obblighi previsti nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

Nell'adempimento di quanto stabilito al precedente capoverso, l'**Appaltatore** provvede, in particolare, a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:

- a. alla realizzazione dell'Opera, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti nel Cronoprogramma;

- b. alla realizzazione dell'Opera nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non esplicitamente richiamati nei relativi prezzi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'Azienda e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse;
- c. a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali;
- d. a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.lgs. 81/2008;
- e. a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dell'Opera;
- f. ad applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti dal momento di stipulazione del Contratto fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai;
- g. ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia;
- h. a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato all'Opera all'Autorità di pubblica sicurezza nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore;
- i. ad istruire tutti gli atti rivolti ad ottenere permessi, licenze, autorizzazioni necessari per l'esecuzione dei Lavori, pubblici o privati di qualsiasi tipo, compresi quelli per ottenere la deviazione, lo spostamento o la soppressione di canalizzazioni interferenti l'Opera;

L'**Appaltatore** è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto.

L'**Appaltatore** si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del Contratto, manlevando e garantendo l'**Azienda** da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.

L'**Appaltatore** si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia e a richiedere a tutte le imprese subappaltatrici e affidatarie operanti in cantiere l'impegno al pieno rispetto di quanto contenuto nelle leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché dei vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16. Rimane salva la facoltà dell'Azienda di adottare ogni altra e idonea tutela atta a garantire quanto dovuto ai lavoratori.

L'**Appaltatore** si obbliga ad osservare rigorosamente le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e dai contratti integrativi territoriali di settore, ivi compresi i versamenti alla Cassa Edile. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

L'**Appaltatore** all'atto dell'avvio dell'attività di cantiere, si obbliga a trasmettere all'**Azienda** l'elenco nominativo del personale a qualsiasi titolo operante presso il cantiere. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

L'**Appaltatore** si obbliga, con la sottoscrizione del presente Contratto, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e all'Azienda la formalizzazione di tale denuncia.

L'**Appaltatore** si impegna, altresì, a far rispettare tale previsione contrattuale anche alle imprese subappaltatrici e ad ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nella realizzazione dell'Opera, anche mediante la previsione di apposite clausole da inserirsi nei contratti di subappalto e nei contratti di sub – affidamento. La violazione o l'inosservanza all'obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

L'**Appaltatore** si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., e –con la sottoscrizione del presente Contratto– pertanto si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati - anche se non in via esclusiva - al presente Appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente Contratto, il Codice Identificativo di Gara (**CIGB29D9C7B8F**) attribuito dall'A.N.AC.

e il Codice Unico di Progetto (**CUP H39J21015950001**) ovvero qualsiasi altra dizione che identifichi chiaramente l'appalto in oggetto.

In caso di grave inadempimento all'obbligo, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 16 del presente Contratto.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 e ss.mm.ii., l'**Appaltatore** dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare su tale conto sono indicati nel Documento di cui al precedente art. 4 lettera g) del presente Contratto. L'**Appaltatore** si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subappaltatori, subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

Art. 8 Garanzia definitiva

Le **Parti** danno atto che l'**Appaltatore** ha consegnato all'**Azienda** la garanzia definitiva ai sensi degli articoli 53 e 106, comma 8, del D.lgs. 36/2023, la garanzia fideiussoria definitiva per un importo di € 1.550,00 con polizza n. 2024/13/6694499 emessa in data 15/11/2024 dalla Compagnia Italiana Assicurazioni S.p.A. – 740 Ag. Di Pomigliano d'Arco. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Art. 9 Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha consegnato all'Azienda la polizza assicurativa CAR – Appalti Pubblici n. 10076790001787 emessa in data 14/11/2024 dalla Compagnia Bene Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Orizzonte Insurance S.R.L. – Roma a copertura:

- a. dei danni subiti dall'Azienda a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Opera, con massimale come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto – massimale € 61.830,36
- b. della responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei Lavori con massimale non inferiore a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto – massimale € 500.000,00

La copertura assicurativa di cui al precedente capoverso cessa alla data di emissione del certificato di Collaudo provvisorio dell'Opera o del certificato di regolare esecuzione.

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'**Appaltatore**.

L'**Appaltatore** ha consegnato all'**Azienda** i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza di cui ai precedenti capoversi del presente articolo.

Resta in ogni caso inteso che l'**Appaltatore**, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività all'**Azienda**, ai dipendenti e consulenti dell'**Azienda**, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione delle opere, in nessun caso potrà invocare la responsabilità dell'**Azienda** per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.

Art. 10 Termini di esecuzione

L'**Appaltatore**, secondo le modalità e la tempistica prevista all'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, deve ultimare la realizzazione dei Lavori entro **70 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di Consegna dei Lavori, ai sensi dell'articolo 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il mancato rispetto dei termini di cui al precedente capoverso determinerà l'applicazione di penali di cui all'articolo 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In coerenza a quanto previsto dall'art. 2.27 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa, l'appaltatore si obbliga a consegnare – sottoscritte in originale, oppure firmate digitalmente e trasmesse per posta elettronica certificata - tutte le dichiarazioni di conformità previste dal D.M. 37/08, le certificazioni, nonché tutta l'ulteriore documentazione comunque denominata necessaria all'emissione del certificato di collaudo/CRE e alla presentazione della SCIA ai VVF, entro e non oltre 30 (diconsi trenta) giorni naturali e consecutivi dalla conclusione dei lavori. Nel caso in cui quest'ultimo termine non venisse rispettato, i lavori non potranno dirsi conclusi con le conseguenze previste dal caso, anche se le opere siano materialmente terminate. In caso di richiesta da parte dell'appaltatore – ad integrazione di quanto già indicato all'art. 2.27 sopra richiamato - l'elenco esaustivo e le modalità di presentazione della documentazione alla Stazione Appaltante, potrà essere definito in occasione della consegna dei lavori, oppure nei giorni immediatamente successivi. Elenco e modalità di presentazione sarà definito dalla Stazione Appaltante, sentita la direzione dei lavori, il tecnico incaricato di presentare la SCIA al comando provinciale dei VVF, ed il collaudatore qualora nominato. Entro i medesimi 30 gg n. & c in precedenza definiti, l'appaltatore dovrà predisporre e consegnare alla Stazione Appaltante le tavole "as built" delle opere e degli impianti realizzati in appalto; le tavole dovranno essere in formato digitale, con estensione .pdf, ovvero estensioni equivalenti e compatibili. Qualora la Stazione Appaltante fornisse all'appaltatore le tavole base editabili, dovranno essere altresì fornite le tavole "as built" in formato digitale delle opere e degli impianti realizzati in appalto con estensione .dwg ovvero estensioni equivalenti e compatibili. Resta

inteso che – se non diversamente indicato negli elaborati progettuali – l'onere per la produzione e consegna alla stazione appaltante della documentazione sopra citata è già ricompensato nei prezzi contrattuali.

Art. 11 Soluzione delle controversie – Foro competente

Eventuali controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del Contratto possono essere risolte dalle **Parti** mediante il ricorso alla transazione, ai sensi dell'art. 212 del Codice. Il Dirigente competente dell'**Azienda** è il soggetto preposto a valutare o a formulare proposta di transazione, sentito il Responsabile Unico del Progetto.

Qualora, nel corso della esecuzione del presente Contratto, si verificano i presupposti di cui all'art. 213 del Codice, verrà adottata la procedura per la definizione dell'Accordo Bonario ivi prevista.

Per le controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione, validità efficacia e/o risoluzione del presente Contratto che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto delle **Parti**, e competente in via esclusiva il Foro di ALESSANDRIA (AL).

In ogni caso l'**Appaltatore** è tenuto, anche in pendenza di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni dell'Azienda, senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'Appalto e senza nulla poter opporre, rinunciando all'eccezione di cui all'art. 1460 c.c.

Art. 12 Responsabile unico del progetto (RUP) e referente dell'appaltatore

Le **Parti** danno atto che:

a. il Responsabile Unico del Progetto è:

Ing. Gabriele CAULI – Direttore SC tecnico ed Efficientamento Energetico – Azienda Ospedaliera Universitaria di Alessandria

Pec: segreteriatecnico@pec.ospedale.it...

b. il referente dell'Appaltatore è:

Sig. Alessandro FERRARI – Legale Rappresentante e Direttore Tecnico – F.T. S.r.l. Pec: fulltechsrl@pecimprese.it

Ciascuna **Parte** dovrà comunicare all'altra, a mezzo pec, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del Referente dell'Appaltatore dovrà essere preventivamente autorizzata dall'**Azienda**. Ogni

eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo.

Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle **Parti** del Contratto dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite lettera a mezzo pec alla parte interessata agli indirizzi di cui ai precedenti capoversi.

Art. 13 Modifiche al contratto

Qualsiasi modifica o integrazione del Contratto e dei Documenti Contrattuali dovrà intervenire, d'accordo tra le Parti, in forma scritta.

Art. 14 Cessione del contratto

È vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Art. 15 Recesso dal contratto

L'**Azienda**, ai sensi dell'art. 123 del Codice, ha diritto di recedere in qualunque momento dal presente Contratto, previo il pagamento dei servizi e Lavori eseguiti e del valore dei materiali esistenti in cantiere, oltre al decimo delle opere non eseguite.

Il decimo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo offerto e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'**Appaltatore** da darsi con preavviso non inferiore a 20 giorni. Decorso il periodo di preavviso, l'**Appaltatore** è tenuto a consegnare all'**Azienda**, entro i successivi 20 giorni, il cantiere, i materiali accettati dalla Direzione Lavori e le opere sino a tale data realizzate.

I materiali, il cui valore è riconosciuto dall'**Azienda**, sono soltanto quelli già accettati dalla Direzione dei Lavori prima della comunicazione del preavviso.

L'**Azienda** può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'**Appaltatore**, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei Lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del Contratto.

L'**Appaltatore** deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dalla Direzione Lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione dell'**Azienda** nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

Art. 16 Risoluzione del contratto

L'**Azienda** avrà diritto di risolvere il Contratto, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori, nei termini previsti dal contratto;
- g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i. mancato rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008 o dei piani di sicurezza e Coordinamento integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento o dal Coordinatore per la sicurezza;
- j. violazione e inosservanza agli obblighi di cui al precedente articolo 7.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie e cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di rescissione del Contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'**Azienda** è fatta all'**Appaltatore** nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'**Appaltatore** o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature, dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché nel caso d'esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'**Azienda** per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'**Appaltatore**, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

- a. ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;
- b. ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente:
 - l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Appaltatore inadempiente;
 - l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
 - l'eventuale maggiore onere per l'Azienda per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

Art. 17 Forza maggiore

Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di Forza Maggiore, così come definito all'articolo 2 del presente Contratto, l'**Appaltatore**, il cui adempimento delle obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestivamente comunicazione all'**Azienda**:

- a. indicando la prevedibile durata dell'evento, con una sua descrizione, e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;

- b. indicando i rimedi che intende attivare.
- c. successivamente le Parti verificheranno mediante apposito verbale dette circostanze ed individueranno, in contraddittorio, possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento di Forza Maggiore.
- d. In pendenza di un evento di Forza Maggiore la Parte interessata si impegna a:
- e. fornire all'altra Parte una stima della durata dell'evento e dell'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
- f. esercitare ogni più ragionevole sforzo per proseguire ad adempiere;
- g. porre in essere ogni possibile attività al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento;
- h. porre in essere ogni possibile attività diretta a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione del Contratto;
- i. informare costantemente l'altra Parte di tutte le attività poste in essere - nonché degli effetti - al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento e a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione dello stesso;
- j. comunicare senza indugio all'altra Parte la cessazione dell'evento.

Al verificarsi di un evento di Forza Maggiore che comporti un ritardo nell'esecuzione del Contratto, l'**Appaltatore** avrà diritto alla una proroga dei termini contrattuali per un periodo pari al ritardo effettivamente conseguito.

Qualora l'evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività per un periodo non superiore a 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di cui al primo capoverso, l'**Appaltatore** avrà diritto alla sola proroga del tempo di realizzazione dell'Opera pari al ritardo effettivamente conseguito, con esclusione di qualsiasi compenso, indennizzo o risarcimento.

Qualora l'evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività per un periodo superiore a 60 giorni naturali e consecutivi, l'**Appaltatore** può recedere dal Contratto. In tal caso, avrà diritto al solo pagamento dei Lavori regolarmente eseguiti ed accettati dall'**Azienda**.

Art. 18 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/2003, le **Parti** acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

Art. 19 Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto e negli atti ad esso allegati, si intendono espressamente richiamate e trascritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di Opere Pubbliche e, in particolare, le norme contenute nelle direttive comunitarie, nel Codice, nel Regolamento, nelle leggi statali regolanti la materia, nei regolamenti attuativi e esecutivi e nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, di cui al D.M. n. 145 del 2000, in quanto compatibili con le previsioni del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e di tutta la documentazione di gara.

Art. 20 Trasparenza

L'**Appaltatore**, con la sottoscrizione del presente Contratto, espressamente ed irrevocabilmente dichiara:

- a. che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- b. di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente Contratto;
- c. di obbligarsi a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- d. di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- e. di conoscere il contenuto del D.lgs. 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa delle società derivante da reato, impegnandosi ad astenersi - nell'espletamento del presente Contratto - da comportamenti idonei ad integrare uno dei reati previsti dal medesimo Decreto;
- f. di conoscere e accettare le norme e i principi comportamentali contenuti nel Codice Etico adottato dall'**Azienda** e pubblicato sul proprio sito internet, impegnandosi - nel corso dell'esecuzione del presente Contratto - al rispetto delle suddette norme e principi.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente capoverso, ovvero l'**Appaltatore** non rispettasse per tutta la durata del Contratto gli impegni e gli obblighi di cui al precedente capoverso, l'**Azienda** avrà il diritto di risolvere il Contratto a norma dell'articolo 16 del presente Contratto e di adottare gli ulteriori provvedimenti ivi previsti.

Art. 21 Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle fiscali e notarili relativi al Contratto, all'esecuzione dello stesso o, comunque, dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro, sono a carico dell'**Appaltatore**.

Il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, con apposizione di firma digitale dei sottoscrittori e imposta di bollo assolta.

Letto, confermato e sottoscritto dalle **Parti** in Alessandria alla data della firma digitale

PER L'A.O.U. AL. Ing. Gabriele CAULI;

PER L'APPALTATORE Alessandro FERRARI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 1 (Premesse ed allegati), 3 (Oggetto dell'appalto), 5 (Corrispettivo), 6 (Condizioni, termini di pagamento e fatturazione), 7 (Obblighi dell'Appaltatore), 9 (Polizza assicurativa), 10 (Termini di esecuzione), 11 (Soluzione delle controversie - Foro competente), 13 (Modifiche al Contratto), 14 (Cessione del Contratto), 15 (Recesso dal Contratto), 16 (Risoluzione del Contratto), 18 (Trattamento dei dati personali), 20 (Trasparenza), 21 (Spese di Contratto e Trattamento Fiscale).

PER L'APPALTATORE Alessandro FERRARI

Alessandria, data della firma digitale