

Costituita con DPGR 28 dicembre n.62
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IVA: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DETERMINAZIONE N. 0000027 del 09/01/2025

Struttura: Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento

Oggetto:

**AFFIDAMENTO DIRETTO (AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.B) D.LGS. 36/2023)
DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA
OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI ALESSANDRIA, A FINI ASSICURATIVI, PER L'ANNO
2025 (CIG B51F34DC4F) IMPORTO € 840,00 OLTRE IVA).**

RESPONSABILE STRUTTURA(*)

Ferrando Fabrizio

L'Estensore: **Miglietta Gianluca**

Data 08/01/2025

*Il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell'istruttoria
effettuata, attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.*

Il Responsabile del Procedimento: **Miglietta Gianluca**

Data 08/01/2025

Proposta: 0000018 del 08/01/2025

Hash proposta: d722f75d74952b1dc6c4705ca3c4d9ec19997212bdcaa443d8c3d0366c3549e0

STRUTTURA: Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO (AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.B) D.LGS. 36/2023) DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI ALESSANDRIA, A FINI ASSICURATIVI, PER L'ANNO 2025 (CIG B51F34DC4F) IMPORTO € 840,00 OLTRE IVA).

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo
Miglietta Gianluca

VISTO il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi,

IL DIRETTORE

VISTA la procedura aziendale P07 in materia di approvvigionamenti;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Deliberazione DG nr. 526 del 24/11/2023 di approvazione del "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36" modificata con deliberazione n. 109 del 06/03/2024;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'affidamento del servizio di stima del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliera Universitaria per l'anno 2025 a fini assicurativi, consistente nella redazione di stime da parte di periti esperti e benevisi dalle Compagnie assicurative che consentono di non incorrere in rischi di sovrastima (con indebito maggior pagamento del premio) o di sottostima (con applicazione della riduzione proporzionale degli indennizzi in caso di sinistro) degli stessi;

RILEVATO che:

- sin dal 2005 l' Azienda Ospedaliero Universitaria si è avvalsa del servizio offerto dalla ditta SERVICE and CONSULTING srl di Olgiate Olona (VA) consistente nella stima del patrimonio immobiliare per finalità assicurative, mediante un aggiornamento della situazione dei beni immobili esistenti, e comporta un impatto economico decisamente inferiore rispetto all'affidamento ad altro operatore economico del settore che dovrebbe effettuare ex novo la valutazione di tutto il patrimonio immobiliare aziendale;
- la ditta SER.CON srl, con sede in Via Luigi Tovo, 6 - 21057 Olgiate Olona (VA), ha formulato in data 08/01/2025 il preventivo (allegato al presente provvedimento) per il servizio di aggiornamento della

valutazione dei beni immobili aziendali, a fini assicurativi, per l'anno 2025, per un importo di € 840,00 + IVA 22%;

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura risulta inferiore ad € 140.000,00

- in ragione dell'importo del presente affidamento, inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

VERIFICATO preliminarmente che non risultano Convenzioni attivate dal Soggetto Aggregatore di riferimento, SCR Piemonte SpA e da CONSIP SpA per il servizio in oggetto e che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO, altresì, l'Articolo 3, rubricato *Definizioni delle procedure e degli affidamenti* dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che al comma 1, lettera d) definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

PRECISATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro come nel caso di specie, avendo il servizio di che trattarsi valore complessivo di € 840,00 + IVA 22%;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- per l'avvio delle prestazioni di che trattasi, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs n.36/2023, questa stazione appaltante procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Decreto stesso, dopo la verifica dei requisiti in capo all'affidatario;
- alla procedura in esame è stato attribuito il **C.I.G. B51F34DC4F** da utilizzare ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, così come prescritto dall' art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;
- l'onere derivante dall'assunzione del presente provvedimento ammontante a € 840,00 + IVA 22%, per complessivi € 1.024,80 IVA 22% inclusa, rientrando nella disponibilità assegnata alla struttura competente per l'anno 2025 ed è riconducibile al conto 03.10.04.51 "Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati" della S.C. P.A.G.A;
- per quanto riguarda l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/08 connessi al contratto in oggetto, si rimanda al Documento di coordinamento per la salute e la sicurezza delle attività di mera fornitura svolte da terzi presso l'Azienda Ospedaliera, che verrà notificato in fase di stipula all'operatore economico affidatario;
- il servizio in oggetto non comporta il trattamento di dati personali, come definiti dall'art.4 n. 1) del GDPR 679/2016 dei quali è Titolare l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RICHIAMATO l'art.17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 che dispone che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e ritenuto di approvare con il presente atto, che assume la valenza della decisione di contrarre di cui al citato articolo, l'affidamento diretto alla ditta SERVICE and CONSULTING -SER.CON. srl del servizio di valutazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria per l'anno 2025.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che integralmente si confermano:

- 1) di disporre con il presente atto, che assume valenza di decisione a contrarre di cui all'art.17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del servizio di valutazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria per l'anno 2025 in capo alla ditta SERVICE and CONSULTING - SER.CON. srl, con sede in Via Luigi Tovo, 6 - 21057 Olgiate Olona (VA) – P.I. 02524680127, in base alle condizioni economiche formulate nel preventivo del 8 gennaio 2025 - allegato a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che per l'avvio del servizio di che trattasi, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023, si procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

- 3) di dare atto che la formalizzazione degli obblighi contrattuali con la Ditta aggiudicataria verrà disposta mediante corrispondenza consistente in apposito scambio di lettera commerciale tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) di dare atto che, per quanto riguarda l'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/08 connessi al contratto in oggetto, si rimanda al Documento di coordinamento per la salute e la sicurezza delle attività di mera fornitura svolte da terzi presso l'Azienda Ospedaliera, che verrà notificato in fase di stipula all'operatore economico affidatario;
- 5) di dare atto che l'onere derivante dall'assunzione del presente provvedimento ammontante a € **840,00** + IVA 22%, per complessivi € **1.024,80** IVA 22% inclusa, rientrante nella disponibilità assegnata alla struttura competente per l'anno 2025 ed è riconducibile al conto 03.10.04.51 "Altri eventuali servizi economici e tecnici non classificati" della S.C. P.A.G.A;
- 6) di precisare che alla presente procedura è stato assegnato il **C.I.G. B51F34DC4F** da utilizzare ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come prescritto dall' art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- 7) di precisare, altresì, che i servizi in oggetto non comportano il trattamento di dati personali, come definiti dall'art.4 n. 1) del GDPR 679/2016 dei quali è Titolare l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria;
- 8) di dare atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 9) di assolvere agli obblighi di cui all'art. 37 D. Lgs. n. 33/2013, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 mediante pubblicazione del presente atto sul sito internet aziendale all'indirizzo www.ospedale.al.it sezione "amministrazione trasparente";
- 5) **di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente determinazione, prevista dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, stante la necessità di procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente provvedimento.**

IL DIRETTORE

Ferrando Fabrizio

Olgiate Olona, li 08/01/2025

Spett. Az. Ospedaliera SS. Antonio e Biagio
Via Venezia, 16
15121 Alessandria

c.a. dott. Miglietta Gianluca

OGGETTO: **Aggiornamento valutazione beni immobili, a fini assicurativi, al 01/01/2025:**
“AZ. Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo”

Allo scopo di mantenere aggiornate nel tempo le valutazioni riportate nella ns. precedente perizia SER.CON./2403, avente come data di riferimento il 01/01/2024, Vi proponiamo quanto riportato in oggetto.

43, sarebbe necessario disporre degli elementi integrativi riguardanti l'esercizio passato, sia per quanto concerne gli incrementi per effetto dell'acquisizione di nuovi enti, che per quanto riguarda i decrementi conseguenti all'alienazione di vecchi enti, in modo da poter predisporre le tavole di aggiornamento delle valutazioni.

Il costo del servizio che Vi proponiamo, in questa occasione, può essere fissato in **€. 840,00** (IVA esclusa), nel caso non necessitate di un sopralluogo.

In attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro, rimaniamo a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento riteniate opportuno e ci è gradito porgerVi cordiali saluti.

SER.CON.
Service and Consulting S.r.l.
[Firma]