

Costituita con DPGR n.62 del 28 dicembre 2023
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IV: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 0000374 del 19/06/2026**Struttura: Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento****Oggetto:**

PROCEDURA APERTA IN AMBITO EUROPEO, AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA (PFTE) ED EVENTUALI SERVIZI OPZIONALI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI ALESSANDRIA. INDIZIONE GARA, APPROVAZIONE ATTI, ATTRIBUZIONE SPESA PER IL CONTRIBUTO AUTORITA’ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - CUI S01640560064202400002 - CUP H35F24000090008 - CIG BC1714A458 (SPESA CONTRIBUTO ANAC € 880,00)

IL DIRETTORE GENERALE (*)**Alpe Valter***L’Estensore:* **Miglietta Gianluca***Data* 19/06/2026

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell’istruttoria effettuata, attestano che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento: **Miglietta Gianluca***Data* 19/06/2026*Il Responsabile Struttura Proponente:* **Ferrando Fabrizio***Data* 19/06/2026*Direttore Amministrativo:* **Corona Massimo***Data* 19/06/2026*Direttore Sanitario:* **Bernini Luciano***Data* 19/06/2026*Proposta:* 0000404 del 18/06/2026*Hash proposta:* cbe248df2b27e6c7935a4cca5eebdc5a6789a199c3eeb81bf53d5a087ea61c98

OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN AMBITO EUROPEO, AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA (PFTE) ED EVENTUALI SERVIZI OPZIONALI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI ALESSANDRIA. INDIZIONE GARA, APPROVAZIONE ATTI, ATTRIBUZIONE SPESA PER IL CONTRIBUTO AUTORITA’ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - CUI S01640560064202400002 - CUP H35F24000090008 - CIG BC1714A458 (SPESA CONTRIBUTO ANAC € 880,00)

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Valter ALPE
nominato con DGR n. 26-656 del 23.12.2024

VISTO il D.Lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

LETTA E VALUTATA la proposta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale con la quale si propone l’adozione dell’atto deliberativo di cui in oggetto;

PRESO ATTO che il soggetto proponente ed il responsabile del procedimento attestano la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della citata proposta;

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta, recependola integralmente, nei termini e per le motivazioni in essa indicate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di competenza

D E L I B E R A

per le ragioni esposte:

1. di indire con il presente atto, a valere quale determinazione a contrarre di cui all’art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, una procedura aperta telematica in ambito europeo, ai sensi degli artt. 70 e 71 del medesimo D.Lgs. 36/2023, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) ed eventuali servizi opzionali per la realizzazione del nuovo Ospedale di Alessandria;
2. di definire i seguenti elementi essenziali: del contratto:
 - Tipologia di procedura: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Luoghi di svolgimento del servizio: Alessandria Codice NUTS: ITC18;
 - Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrigo, via Venezia 16 Città: Alessandria. Indirizzo Internet: <http://www.ospedale.al.it>;
 - Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale;

- Azienda destinataria: Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria;
 - Principali settori di attività: Salute;
 - Oggetto: servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) ed eventuali servizi opzionali per la realizzazione del nuovo ospedale di Alessandria;
 - CPV: 71220000-6 (prevalente);
 - Durata contrattuale: 12 mesi;
 - Opzione di proroga: 6 mesi;
 - Suddivisione appalto: n. 1 Lotto. Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la presenza di un unico lotto è motivata dalla natura del servizio richiesto e per la complessità dell'opera che si andrà a progettare, si ritiene necessario l'affidamento ad un unico operatore, a garanzia della coerenza del risultato finale;
 - Importo a base di gara: € 12.188.946,99 oneri e IVA di legge esclusi;
 - Opzioni esercitabili a discrezione della Stazione Appaltante: € 11.864.610,83 oneri e IVA di legge esclusi;
 - Importo massimo stimato dell'appalto ai fini dell'articolo 14, comma 4, del D.Lgs.36/2023: € 24.053.557,82 oneri e IVA di legge esclusi;
 - Oneri per la sicurezza da interferenze: € 0,00;
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.500,00 per indagini;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - Copertura economica del servizio: Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 15-403/2024/XII del 21 novembre 2024 e alla DD. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla DD 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025;
 - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i: Ing. Gabriele Cauli, Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico, come da Deliberazione n. 516 del 26 settembre 2025;
3. di precisare che in considerazione dell'importo stimato dell'appalto, superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, si ricorre ad una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica sulla PAD "Sintel" di ARIA Lombardia;
4. di approvare la seguente documentazione di gara, conforme alla modulistica ed ai vigenti requisiti di legge, non allegata per economia procedimentale al presente atto, depositata in originale presso la S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda, che sarà oggetto di successiva pubblicazione sulla piattaforma "Sintel" e sul sito internet dell'Azienda nell'apposita sezione dedicata:
- Bando di gara;
 - Disciplinare;
 - ALLDISC_01 Domanda di partecipazione

- ALLDISC_02 Request EDGUE
 - ALLDISC_03 Patto di integrità
 - ALLDISC_04 Informativa privacy
 - ALLDISC_05 Offerta tecnica MODELLO A
 - ALLDISC_06 Offerta economica MODELLO B
 - ALLDISC_07 Schema di contratto
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - ALLCAP_01 DIP e relativi allegati
 - ALLCAP_02 Calcolo corrispettivi professionali
 - ALLCAP_03 Capitolato informativo e allegati
 - ALLCAP_04 Computo indagini
5. di dare atto che il presente servizio trova copertura attraverso il Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 15-403 del 21 novembre 2024 e alla D.D. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla D.D. 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025 per un importo complessivo di € 20.394.443,00;
 6. di dare atto che l'esercizio delle opzioni previste negli atti di gara non costituisce obbligo per la Stazione Appaltante e sarà eventualmente disposto con successivo provvedimento, sulla base delle esigenze correlate alla realizzazione dell'intervento ed è in ogni caso subordinata alla copertura dei costi non interamente coperti dal Finanziamento Regionale di cui di cui alla D.G.R. 15-403 del 21 novembre 2024 e alla D.D. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla D.D. 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025;
 7. di dare atto che questa Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 524 del 22 dicembre 2025, di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, approvata in Gazzetta Ufficiale n.112 del 16 maggio 2026 al pagamento di un contributo che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta pari a € 880,00, rientra nella disponibilità assegnata alla Struttura competente con Deliberazione n. 114 del 20 febbraio 2026 avente ad oggetto: "Budget Provvisorio di Spesa per l'anno 2026" ed è riconducibile al conto economico 3.10.10.18 – *"Imposte, tasse tributi a carico delle Aziende Sanitarie"* della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento;
 8. di dare atto che, in via provvisoria, secondo il regolamento vigente approvato con deliberazione n. 397 del 20 settembre 2022, gli importi delle risorse destinate agli incentivi per le funzioni tecniche riferiti alla procedura di gara in esame, sono calcolati in complessivi € 77.138,38, di cui € 61.710,71 (80%) - Quota erogabile al personale, ed € 15.427,68 (20%) - Accantonamento Fondo ex art. 45 comma 5 D.Lgs.36/2023, sulla base dell'importo di gara al netto dell'I.V.A., e con esclusione del costo per eventuali opzioni, rinnovi e/o proroghe, e rinviando a successivo provvedimento la loro definitiva determinazione secondo le nuove disposizioni regolamentari aziendali in fase di adozione ai sensi dell'art.1. comma 4 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i;

9. di approvare il “Piano di Governance dell'Appalto”, allegato al presente provvedimento, contenente la ripartizione delle attività afferenti alle fasi di affidamento ed esecuzione del contratto tra le strutture organizzative coinvolte, con individuazione delle rispettive competenze e responsabilità operative, ai fini dell'efficace coordinamento delle attività, fermo restando il successivo conferimento degli incarichi ai singoli soggetti e le attribuzioni previste dalla normativa vigente in capo al Responsabile Unico del Progetto e agli altri soggetti coinvolti nell'intervento;
10. di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 84 e 85 del D.Lgs.36/2023 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
11. di dare atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
12. di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti pubblici di cui all'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 ed agli artt. 23 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante pubblicazione del presente atto sul sito internet aziendale all'indirizzo www.ospedale.al.it, nella sezione “Bandi di gara e contratti”;
13. **di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile come previsto dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, al fine di procedere tempestivamente all'avvio della procedura di gara aperta in oggetto.**

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA IN AMBITO EUROPEO, AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA (PFTE) ED EVENTUALI SERVIZI OPZIONALI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI ALESSANDRIA. INDIZIONE GARA, APPROVAZIONE ATTI, ATTRIBUZIONE SPESA PER IL CONTRIBUTO AUTORITY NAZIONALE ANTICORRUZIONE - CUI S01640560064202400002 - CUP H35F24000090008 - CIG BC1714A458 (SPESA CONTRIBUTO ANAC € 880,00)

Struttura proponente: SC Processi Amministrativi generali e di Approvvigionamento

VISTO il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l’adozione degli atti amministrativi,

VISTA la Procedura Aziendale P07 in materia di approvvigionamenti;

VISTA la Procedura Aziendale P27 di “Adozione deliberazioni e determinazioni dirigenziali”;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione n. 114 del 20 febbraio 2026 avente ad oggetto: “*Budget Provvisorio di Spesa per l’anno 2026*”;

PREMESSO che:

- con D.C.R. 18 gennaio 2022, n. 193-974 è stata approvata la prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione di nuovi presidi ospedalieri, tra cui figura l’intervento relativo al nuovo ospedale nella Città di Alessandria – DEA di II Livello – per un importo presunto di euro 300.000.000,00 da realizzarsi ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2021 “*Iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria, valutabili dall’INAIL nell’ambito dei propri piani triennali di investimento*”, fatta salva la possibilità di attivare altre tipologie e forme di finanziamento al fine di raggiungere l’obiettivo generale individuato;
- il D.P.C.M. 14 settembre 2022 ha aggiornato le iniziative di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria valutate nell’ambito dei piani triennali di investimento INAIL, confermando l’investimento di euro 300.000.000,00 per la realizzazione del nuovo Ospedale di Alessandria;
- con D.G.R. 25 luglio 2023, n. 1-7297 ad oggetto “*Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L. 67/88 per l’attivazione delle procedure di*

sottoscrizione di nuovi accordi di programma tra Stato e Regione” è stato preso atto dell’aggiornamento dell’importo presunto per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Alessandria ad euro 410.000.000,00;

- con D.C.R. 1 agosto 2023, n. 294-17930 il Consiglio Regionale ha preso atto dello studio comparativo redatto dal Gruppo di Lavoro, appositamente istituito, dal quale risulta che l'area Galimberti è stata valutata il sito più idoneo per la realizzazione del nuovo Ospedale di Alessandria;

- con D.G.R. 20 novembre 2023 n. 45-7758, sono stati approvati gli indirizzi per la contrazione di un mutuo finalizzato al finanziamento della progettazione dei nuovi ospedali ai sensi della Legge regionale 29 settembre 2023, n. 21, tra cui il Nuovo Ospedale di Alessandria;

- con Decreto del 5 novembre 2024, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 19 dicembre 2024, il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e con il Ministero dell’Economia e delle Finanze ha integrato i fondi INAIL già stanziati, stabilendo di mettere a disposizione l’ulteriore somma di euro 110.000.000,00 per la realizzazione del nuovo Ospedale di Alessandria;

- con D.G.R. 21 novembre 2024 n.15-403 è stato disposto di modificare ed integrare la D.G.R. n. 45-7758 del 20 novembre 2023, rimodulando il quadro finanziario per le spese di progettazione di edilizia sanitaria già modificato con D.G.R. n. 6-125 del 9 agosto 2024;

- con D.D. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla D.D. 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025 è stato deliberato il finanziamento regionale per un totale di euro 20.394.443,00 a favore dell'A.O.U. SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo di Alessandria (cod. beneficiario 1486) a copertura delle spese tecniche relative al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero;

- con deliberazione n.161 del 17 marzo 2026 si è proceduto alla formale approvazione del Quadro Esigenziale del Nuovo Ospedale di Alessandria (CUP: H35F24000090008) di cui all’Allegato I.7, Sezione 1, art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dei relativi Allegati 1 (Dimensionamento clinico gestionale), 2 (Quadro funzionale delle dotazioni minime) e 3 (Matrice delle relazioni), che lo completano, nella versione definitiva trasmessa dal Politecnico di Torino in data 4 marzo 2026, nell’ambito dell’accordo attuativo di accordo quadro ex art.15 L.241/1990 stipulato il 21 marzo 2024;

- con deliberazione n.289 del 29 aprile 2026 si è proceduto alla formale approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP (art. 2, allegato I.7, sezione 1, D. Lgs 36/2023) ed all’individuazione dell’alternativa prescelta;

- con Deliberazione n. 355 del 17 giugno 2026 si è provveduto alla formale presa d’atto ed approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e relativi allegati del nuovo Ospedale di Alessandria previsto dall’art. 3 allegato I.7, sezione 1, D. Lgs 36/2023, in coerenza con il Quadro Esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP precedentemente approvati, e sviluppato sulla base del documento di supporto fornito dal Politecnico di Torino;

RILEVATO che l'acquisizione del servizio di progettazione del nuovo Ospedale di Alessandria è stata prevista per l'avvio nell'annualità 2026 dal Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, approvato con Deliberazione n. 197 del 31 marzo 2026, e identificata con numero di intervento (CUI) S01640560064202400002;

VISTI gli artt. 22 e 25 del D. Lgs. 36/2023, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale (e-procurement) e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

ATTESO che, in considerazione dell'importo stimato dell'appalto, superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, si ricorre ad una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica, mediante la PAD "Sintel" di ARIA Lombardia;

DATO ATTO che a seguito della definizione delle specifiche tecniche del servizio e della quantificazione dei fabbisogni, l'appalto da proporre in gara risulta costituito da lotto unico, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, al fine di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola la prestazione;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs.36/2023, che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- gli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 che dispongono che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

DATO ATTO che, per l'espletamento della procedura in esame:

- sono stati individuati i seguenti elementi essenziali:
 - Tipologia di procedura: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Luoghi di svolgimento del servizio: Alessandria Codice NUTS: ITC18;
 - Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrigo, via Venezia 16 Città: Alessandria. Indirizzo Internet: <http://www.ospedale.al.it>;
 - Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale;
 - Azienda destinataria: Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria;
 - Principali settori di attività: Salute;
 - Oggetto: servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) ed eventuali servizi opzionali per la realizzazione del nuovo ospedale di Alessandria;
 - CPV: 71220000-6 (prevalente);
 - Durata contrattuale: 12 mesi;
 - Opzione di proroga: 6 mesi;

- Suddivisione appalto: n. 1 Lotto. Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la presenza di un unico lotto è motivata dalla natura del servizio richiesto e per la complessità dell'opera che si andrà a progettare, si ritiene necessario l'affidamento ad un unico operatore, a garanzia della coerenza del risultato finale;
- Importo a base di gara: € 12.188.946,99 oneri e IVA di legge esclusi;
- Opzioni esercitabili a discrezione della Stazione Appaltante: € 11.864.610,83 oneri e IVA di legge esclusi;
- Importo massimo stimato dell'appalto ai fini dell'articolo 14, comma 4, del D.Lgs.36/2023: € 24.053.557,82 oneri e IVA di legge esclusi;
- Oneri per la sicurezza da interferenze: € 0,00;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.500,00 per indagini;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Copertura economica del servizio: Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 15-403/2024/XII del 21 novembre 2024 e alla DD. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla DD 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025;
- Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i: Ing. Gabriele Cauli, Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico, come da Deliberazione n. 516 del 26 settembre 2025;
- è stata predisposta la seguente documentazione di gara, conforme alla modulistica ed ai requisiti di legge vigenti, non allegata per economia procedimentale al presente atto, e depositata in originale presso la S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda che si compone della seguente documentazione che sarà oggetto di successiva pubblicazione sulla piattaforma "Sintel" e sul sito internet dell'Azienda nell'apposita sezione dedicata:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare
 - ALLDISC_01 Domanda di partecipazione
 - ALLDISC_02 Request EDGUE
 - ALLDISC_03 Patto di integrità
 - ALLDISC_04 Informativa privacy
 - ALLDISC_05 Offerta tecnica MODELLO A
 - ALLDISC_06 Offerta economica MODELLO B
 - ALLDISC_07 Schema di contratto
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - ALLCAP_01 DIP e relativi allegati
 - ALLCAP_02 Calcolo corrispettivi professionali
 - ALLCAP_03 Capitolato informativo e allegati
 - ALLCAP_04 Computo indagini

EVIDENZIATO che:

- il bando relativo alla presente procedura di gara è stato redatto ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023 e verrà trasmesso per la pubblicazione a livello europeo nonché per la pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, tramite PAD "Sintel", e sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023;
- alla presente procedura di gara viene applicata la c.d. "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la durata dell'attività di progettazione per il PFTE è stimata in 364 (trecentosessantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di inizio attività emesso dal RUP;
- la durata del servizio opzionale progettazione per il PE, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stimata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di inizio attività emesso dal RUP;
- le clausole principali del contratto sono contenute nel DIP e suoi allegati, nel Capitolato Informativo, Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati e nello Schema di Contratto redatti dall'Azienda;
- la durata del procedimento prevista è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando (salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'art. 1, commi 4 e 5, dell'Allegato I.3 del D.Lgs.36/2023);
- i corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento in oggetto sono stati calcolati secondo le tariffe professionali vigenti, e specificamente in conformità all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, comprensivi di spese, oneri previdenziali assistenziali e IVA esclusi, (oneri per la sicurezza pari a € 0 (zero) trattandosi di affidamento di servizio di natura intellettuale), risultano pari a € 25.938.922,10 (comprensivi delle prestazioni opzionali);

DATO ATTO che:

- il presente servizio trova copertura attraverso il Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 15-403 del 21 novembre 2024 e alla D.D. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla D.D. 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025 per un importo complessivo di € 20.394.443,00;
- l'esercizio delle opzioni previste negli atti di gara non costituisce obbligo per la Stazione Appaltante e sarà eventualmente disposto con successivo provvedimento, sulla base delle esigenze correlate alla realizzazione dell'intervento ed è in ogni caso subordinata alla copertura dei costi non interamente coperti dal Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 15-403 del 21 novembre 2024 e alla D.D. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla D.D. 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025;

DATO ATTO che questa Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 524 del 22 dicembre 2025, di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, approvata in Gazzetta Ufficiale n.112 del 16 maggio 2026 al pagamento di un contributo che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta pari a €

880,00, rientra nella disponibilità assegnata alla Struttura competente con Deliberazione n. 114 del 20 febbraio 2026 avente ad oggetto: “*Budget Provvisorio di Spesa per l’anno 2026*” ed è riconducibile al conto economico 3.10.10.18 – “*Imposte, tasse tributi a carico delle Aziende Sanitarie*” della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento;

RILEVATO che ai sensi dell’art.45 del D.Lgs. 36/2023 le modalità di determinazione e di ripartizione degli incentivi economici per le funzioni tecniche specificate nell’Allegato I.10 del Codice svolte dal personale, è rimessa ad apposita regolamentazione aziendale in fase di adozione ai sensi dell’art.1 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

ATTESO che si rende, pertanto, necessario determinare con il presente atto, in via provvisoria, secondo il regolamento vigente approvato con deliberazione n. 397 del 20 settembre 2022, gli importi delle risorse destinate agli incentivi per le funzioni tecniche riferiti alla procedura di gara in esame, sono calcolati in complessivi € 77.138,38, di cui € 61.710,71 (80%) - Quota erogabile al personale, ed € 15.427,68 (20%) - Accantonamento Fondo ex art. 45 comma 5 D.Lgs.36/2023, sulla base dell’importo di gara al netto dell’I.V.A., e con esclusione del costo per eventuali opzioni, rinnovi e/o proroghe, e rinviando a successivo provvedimento la loro definitiva determinazione secondo le nuove disposizioni regolamentari aziendali in fase di adozione ai sensi dell’art.1. comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;

TENUTO CONTO che l’art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 espressamente recita: “*Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture*”;

RITENUTO opportuno approvare il “Piano di Governance dell’Appalto”, allegato al presente provvedimento, contenente la ripartizione delle attività afferenti alle fasi di affidamento ed esecuzione del contratto tra le strutture organizzative coinvolte, con individuazione delle rispettive competenze e responsabilità operative, ai fini dell’efficace coordinamento delle attività, fermo restando il successivo conferimento degli incarichi ai singoli soggetti e le attribuzioni previste dalla normativa vigente in capo al Responsabile Unico del Progetto e agli altri soggetti coinvolti nell’intervento;

RITENUTO di individuare ai sensi dell’art. 4 del Regolamento, l’Ing. Gabriele Cauli, Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, come da Deliberazione n.516 del 26 settembre 2025;

DATO ATTO, infine che i ruoli di DEC ed assistente al DEC nonché degli altri collaboratori per la fase di esecuzione saranno individuati nell’atto di aggiudicazione;

RITENUTO di adottare con il presente atto, la decisione di contrarre ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e disporre l’indizione della procedura in oggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, ed in applicazione estensiva di quanto statuito dall’art. 37, comma 2, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i, è oggetto di pubblicazione nella sezione dedicata a “Bandi di gara e contratti” del sito web aziendale;

PRESO ATTO del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso; RITENUTO, altresì, opportuno dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di rispettare i tempi utili della conclusione della procedura di gara in esame; DATO ATTO, per quanto di competenza, della legittimità e della regolarità formale e sostanziale della presente proposta

PROPONE

per le ragioni esposte:

1. di indire con il presente atto, a valere quale determinazione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, una procedura aperta telematica in ambito europeo, ai sensi degli artt. 70 e 71 del medesimo D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) ed eventuali servizi opzionali per la realizzazione del nuovo Ospedale di Alessandria;
2. di definire i seguenti elementi essenziali: del contratto:
 - Tipologia di procedura: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Luoghi di svolgimento del servizio: Alessandria Codice NUTS: ITC18;
 - Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrigo, via Venezia 16 Città: Alessandria. Indirizzo Internet: <http://www.ospedale.al.it>;
 - Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale;
 - Azienda destinataria: Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria;
 - Principali settori di attività: Salute;
 - Oggetto: servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) ed eventuali servizi opzionali per la realizzazione del nuovo ospedale di Alessandria;
 - CPV: 71220000-6 (prevalente);
 - Durata contrattuale: 12 mesi;
 - Opzione di proroga: 6 mesi;
 - Suddivisione appalto: n. 1 Lotto. Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la presenza di un unico lotto è motivata dalla natura del servizio richiesto e per la complessità dell'opera che si andrà a progettare, si ritiene necessario l'affidamento ad un unico operatore, a garanzia della coerenza del risultato finale;
 - Importo a base di gara: € 12.188.946,99 oneri e IVA di legge esclusi;
 - Opzioni esercitabili a discrezione della Stazione Appaltante: € 11.864.610,83 oneri e IVA di legge esclusi;

- Importo massimo stimato dell'appalto ai fini dell'articolo 14, comma 4, del D.Lgs.36/2023: € 24.053.557,82 oneri e IVA di legge esclusi;
 - Oneri per la sicurezza da interferenze: € 0,00;
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.500,00 per indagini;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - Copertura economica del servizio: Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 15-403/2024/XII del 21 novembre 2024 e alla DD. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla DD 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025;
 - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i: Ing. Gabriele Cauli, Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico, come da Deliberazione n. 516 del 26 settembre 2025;
3. di precisare che in considerazione dell'importo stimato dell'appalto, superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, si ricorre ad una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica sulla PAD "Sintel" di ARIA Lombardia;
4. di approvare la seguente documentazione di gara, conforme alla modulistica ed ai vigenti requisiti di legge, non allegata per economia procedimentale al presente atto, depositata in originale presso la S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda, che sarà oggetto di successiva pubblicazione sulla piattaforma "Sintel" e sul sito internet dell'Azienda nell'apposita sezione dedicata:
- Bando di gara;
 - Disciplinare;
 - ALLDISC_01 Domanda di partecipazione
 - ALLDISC_02 Request EDGUE
 - ALLDISC_03 Patto di integrità
 - ALLDISC_04 Informativa privacy
 - ALLDISC_05 Offerta tecnica MODELLO A
 - ALLDISC_06 Offerta economica MODELLO B
 - ALLDISC_07 Schema di contratto
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - ALLCAP_01 DIP e relativi allegati
 - ALLCAP_02 Calcolo corrispettivi professionali
 - ALLCAP_03 Capitolato informativo e allegati
 - ALLCAP_04 Computo indagini
5. di dare atto che il presente servizio trova copertura attraverso il Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 15-403 del 21 novembre 2024 e alla D.D. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla D.D. 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025 per un importo complessivo di € 20.394.443,00;

6. di dare atto che l'esercizio delle opzioni previste negli atti di gara non costituisce obbligo per la Stazione Appaltante e sarà eventualmente disposto con successivo provvedimento, sulla base delle esigenze correlate alla realizzazione dell'intervento ed è in ogni caso subordinata alla copertura dei costi non interamente coperti dal Finanziamento Regionale di cui di cui alla D.G.R. 15-403 del 21 novembre 2024 e alla D.D. 1003/A1415D/2024 del 24 dicembre 2024, come modificata dalla D.D. 612/A1400B/2025 del 15 ottobre 2025;
7. di dare atto che questa Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della deliberazione A.N.AC. n. 524 del 22 dicembre 2025, di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, approvata in Gazzetta Ufficiale n.112 del 16 maggio 2026 al pagamento di un contributo che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta pari a € 880,00, rientra nella disponibilità assegnata alla Struttura competente con Deliberazione n. 114 del 20 febbraio 2026 avente ad oggetto: "Budget Provvisorio di Spesa per l'anno 2026" ed è riconducibile al conto economico 3.10.10.18 – *"Imposte, tasse tributi a carico delle Aziende Sanitarie"* della S.C. Processi Amministrativi Generali e di Approvvigionamento;
8. di dare atto che, in via provvisoria, secondo il regolamento vigente approvato con deliberazione n. 397 del 20 settembre 2022, gli importi delle risorse destinate agli incentivi per le funzioni tecniche riferiti alla procedura di gara in esame, sono calcolati in complessivi € 77.138,38, di cui € 61.710,71 (80%) - Quota erogabile al personale, ed € 15.427,68 (20%) - Accantonamento Fondo ex art. 45 comma 5 D.Lgs.36/2023, sulla base dell'importo di gara al netto dell'I.V.A., e con esclusione del costo per eventuali opzioni, rinnovi e/o proroghe, e rinviando a successivo provvedimento la loro definitiva determinazione secondo le nuove disposizioni regolamentari aziendali in fase di adozione ai sensi dell'art.1. comma 4 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i;
9. di approvare il "Piano di Governance dell'Appalto", allegato al presente provvedimento, contenente la ripartizione delle attività afferenti alle fasi di affidamento ed esecuzione del contratto tra le strutture organizzative coinvolte, con individuazione delle rispettive competenze e responsabilità operative, ai fini dell'efficace coordinamento delle attività, fermo restando il successivo conferimento degli incarichi ai singoli soggetti e le attribuzioni previste dalla normativa vigente in capo al Responsabile Unico del Progetto e agli altri soggetti coinvolti nell'intervento;
10. di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 84 e 85 del D.Lgs.36/2023 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
11. di dare atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

12. di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti pubblici di cui all'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 ed agli artt. 23 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante pubblicazione del presente atto sul sito internet aziendale all'indirizzo www.ospedale.al.it, nella sezione "Bandi di gara e contratti";
13. **di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile come previsto dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, al fine di procedere tempestivamente all'avvio della procedura di gara aperta in oggetto.**

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Gianluca Miglietta

Il Direttore della SC

Dr. Fabrizio Ferrando

PROCEDURA APERTA TELEMATICA IN AMBITO EUROPEO, AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA (PFTE) ED EVENTUALI SERVIZI OPZIONALI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI ALESSANDRIA.

Piano di Governance dell'Appalto

FASE	ATTIVITA'	SETTORE
Attività di programmazione	Analisi del fabbisogno e definizione degli obiettivi dell'affidamento	P.A.G.A.
	Stima dell'importo e delle risorse necessarie	T.E.E.
	Predisposizione degli atti per l'inserimento nella programmazione dell'ente	P.A.G.A.
	Aggiornamento e monitoraggio degli interventi programmati	P.A.G.A.
RUP	RUP	T.E.E.
Supporto al RUP	Predisposizione e istruttoria degli atti amministrativi	P.A.G.A.
	Predisposizione e istruttoria degli atti tecnici	T.E.E.
	Verifica della completezza della documentazione di esecuzione	T.E.E.
	Registrazione del contratto	P.A.G.A.
	Verifiche dei requisiti dell'operatore economico	P.A.G.A.
	Gestione operativa delle piattaforme	P.A.G.A.
DEC	DEC	T.E.E.
Assistenza al DEC	Monitoraggio dell'avanzamento delle prestazioni contrattuali	T.E.E.
	Verifica della documentazione prodotta dall'appaltatore	T.E.E.
	Predisposizione di verbali, report e atti di controllo dell'esecuzione	T.E.E.
	Supporto nella gestione di contestazioni e modifiche contrattuali (redazione e registrazione)	P.A.G.A.
Collaudo	Pianificazione ed esecuzione delle verifiche previste dal contratto	T.E.E.
	Accertamento della conformità delle prestazioni eseguite	T.E.E.
	Redazione di verbali e rapporti di verifica	T.E.E.
	Emissione del certificato di verifica di conformità o dell'atto finale equivalente	T.E.E.
Predisposizione doc di gara	Redazione del capitolato e della documentazione tecnica	T.E.E.
	Predisposizione del disciplinare, dei criteri di valutazione e dello schema contrattuale	P.A.G.A.
	Definizione dei requisiti di partecipazione e delle condizioni di esecuzione	T.E.E.
	Verifica e pubblicazione della documentazione sulla piattaforma di approvvigionamento digitale	P.A.G.A.
Altri collaboratori	Supporto amministrativo e tecnico alle attività di programmazione, affidamento ed esecuzione	P.A.G.A.
	Gestione e archiviazione della documentazione di procedimento	T.E.E.
	Aggiornamento delle piattaforme digitali e delle banche dati	P.A.G.A.