

Costituita con DPGR 28 dicembre n.62
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IVA: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 0000177 del 25/03/2025

Struttura: Tecnico ed Efficiamento Energetico

Oggetto:

ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025-2027 CON ELENCO ANNUALE 2025 E APPROVAZIONE ELENCO INVESTIMENTI PER AGGIORNAMENTO APPLICATIVO PGMEAS

IL DIRETTORE GENERALE (*)

Alpe Valter

*L'Estensore: **Claudia Matoda***

Data 21/03/2025

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

*Il Responsabile del Procedimento: **Claudia Matoda***

Data 21/03/2025

*Il Responsabile Struttura Proponente: **Cauli Gabriele***

Data 21/03/2025

*Il Direttore Contabilità e Patrimonio: **Legora Delfina***

Data 21/03/2025

*Direttore Amministrativo: **Corona Massimo***

Data 25/03/2025

*Direttore Sanitario: **Bernini Luciano***

Data 25/03/2025

Proposta: 0000192 del 21/03/2025

Hash proposta: a69556238d5970cf49d7f543c53f90458bf8fe0d99de00804744a2eb79ecb323

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025-2027 CON ELENCO ANNUALE 2025 E APPROVAZIONE ELENCO INVESTIMENTI PER AGGIORNAMENTO APPLICATIVO PGMEAS

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Valter ALPE

nominato con DGR n. 26-656 del 23.12.2024

VISTO il D.Lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

LETTA E VALUTATA la proposta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale con la quale si propone l'adozione dell'atto deliberativo di cui in oggetto;

PRESO ATTO che il soggetto proponente ed il responsabile del procedimento attestano la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della citata proposta;

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta, recependola integralmente, nei termini e per le motivazioni in essa indicate

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di competenza

D E L I B E R A

1. Di adottare il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco dei lavori da eseguire nell'anno 2025, sviluppati nelle seguenti schede, elaborate in conformità con quanto statuito dall'Allegato I.5 di cui alla lettera a) del comma 6 dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - scheda A - Quadro delle risorse disponibili
 - scheda B – Elenco delle opere incompiute;
 - scheda C – Elenco degli immobili disponibili;
 - scheda D – Elenco degli interventi del programma;
 - scheda E – Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

2. Di approvare formalmente l'elenco di interventi – limitatamente a quanto di competenza della SC Tecnico ed Efficientamento Energetico – da inserire su “PGMEAS” programmati da

quest'Azienda per il triennio 2025/2027 (allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) dando atto che l'inserimento degli interventi sull'applicativo informatico regionale "PGMEAS" avverrà entro il termine ultimo prescritto dalla nota prot. AOU AL 05921 del 27/02/2025, poiché la presente Deliberazione di approvazione della programmazione aziendale è allegato necessario da trasmettere contestualmente all'invio della proposta da parte del relativo RUP;

3. Di provvedere, ai fini della pubblicità e della trasparenza della programmazione in argomento, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Azienda per almeno sessanta giorni, nonché nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" sul sito Web di questa Azienda Sanitaria Ospedaliera e sulla BDNCP – <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Sanità della Regione Piemonte – Direzione Sanità.
5. **di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 poiché occorre garantire il rispetto delle scadenze prescritte per l'implementazione del sistema PGMEAS.**

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025-2027 CON ELENCO ANNUALE 2025 E APPROVAZIONE ELENCO INVESTIMENTI PER AGGIORNAMENTO APPLICATIVO PGMEAS

Struttura proponente: SC Tecnico ed Efficientamento Energetici

VISTO il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi;

VISTA la Procedura Aziendale P07 in materia di approvvigionamenti e la Procedura Aziendale P27 di "Adozione deliberazioni e determinazioni dirigenziali";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 159 DEL 05/04/2024 avente ad oggetto: "ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2024-2026 CON ELENCO LAVORI DA ESEGUIRE NEL 2024 E APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI PER PROGRAMMAZIONE INVESTIMENTI IN CONTO CAPITALE, IN EDILIZIA E ATTREZZATURE SANITARIE PER AGGIORNAMENTO APPLICATIVO REGIONALE EDISAN";

PREMESSO che:

- l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottino il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, di singolo importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i relativi aggiornamenti annuali nonché approvino l'elenco annuale relativo alla prima annualità;
- il medesimo art. 37, c.1, lett a) prevede che i programmi siano approvati *"nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio"*;
- l'Allegato I.5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 definisce la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi, dei loro aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;
- l'art. 37, commi 1, 2 e 3, del D.Lgs. 36/2023, dispone che le stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici, includendovi gli interventi di importo pari o superiore ad € 150.000,00;
- occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025 – 2027 e dell'elenco annuale per l'anno 2025 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO inoltre l'allegato I.5 di cui alla lettera a) del comma 6 dell'art. 37 del suddetto Codice (che sostituisce il Decreto Ministeriale n. 14/2018) con il quale sono definiti gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati e la specificazione delle fonti di finanziamento, e sono inoltre definite le condizioni che consentono di modificare la programmazione;

PRECISATO che:

- il piano 2025-2027 con l'elenco annuale 2025 è stato predisposto in osservanza al citato allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023 ;
- l'attribuzione dell'ordine di priorità è stata valutata sulla base della tipologia di intervento (sicurezza, manutenzione, recupero, completamento, ecc.) e delle specifiche esigenze da soddisfare mediante la realizzazione di ciascuna opera, in conformità ai criteri stabiliti dalla vigente e sopra citata normativa;

CONSIDERATO che sono state predisposte le allegate schede, redatte in conformità all'Allegato I.5 del Decreto Legislativo 36/2023:

- SCHEDA A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- SCHEDA B – Elenco delle opere incompiute;
- SCHEDA C – Elenco degli immobili disponibili;
- SCHEDA D – Elenco degli interventi del programma;
- SCHEDA E – Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2025;
- SCHEDA F – Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 13 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e del regolamento aziendale vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi - il Referente Responsabile del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, cui è affidata la predisposizione della proposta dei Programmi Triennali e dell'Elenco Annuale, è il Direttore SC Tecnico ed Efficientamento Energetico, Ing. Gabriele Cauli;
- ai sensi dell'art. 37 c.4 del D.Lgs. 36/2023, il suddetto Ing. Gabriele Cauli procederà alla pubblicazione dei citati documenti sul sito istituzionale e sulla BDNCP – <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;

RILEVATO altresì che:

- è necessario – ai fini dell'attuazione di quanto previsto nella DGR 5-636/2024/XII ad oggetto "Approvazione nuova procedura di gestione del processo dei programmi di investimento,

mediante il sistema informativo integrato, denominata PGMEAS (Programmazione, Gestione e Monitoraggio degli investimenti in Edilizia ed Attrezzature Sanitarie) in sostituzione della D.G.R. n. 18-7208 del 10 marzo 2014. Indirizzi per l'attuazione.” – procedere all'approvazione degli interventi da inserire nel sistema regionale PGMEAS, sistema informatico per il processo di programmazione, gestione e monitoraggio delle attività che riguardano la gestione degli investimenti in edilizia sanitaria e dell'innovazione delle tecnologie sanitarie Health Technology Assessment (HTA) attraverso un programma triennale;

- la Deliberazione unica di approvazione della programmazione aziendale è allegato necessario da trasmettere contestualmente all'invio della proposta da parte del relativo RUP;
- la scadenza tassativa per la trasmissione degli interventi tramite il sistema PGMEAS è fissata per il giorno 31/03/2025 come precisato nella comunicazione pervenuta al prot. AOU AL 05921 del 27/02/2025 ed è necessario provvedere in merito;
- nell'elenco di cui al punto precedente, non sono stati inseriti – conformemente a quanto previsto nelle istruzioni di compilazione, conservate agli atti di ufficio – gli interventi che hanno già completato la fase di aggiudicazione dei lavori e della fornitura di attrezzature sanitarie, per i quali si mantiene l'efficacia della D.G.R. n. 18-7208 del 10 marzo 2014, al fine di consentire il completamento dell'iter tecnico amministrativo, così come specificato dalla D.G.R. n. 5-636 del 23 dicembre 2024;

Visto l'elenco di investimenti in edilizia sanitaria e dell'innovazione delle tecnologie sanitarie Health Technology Assessment (HTA) – limitatamente a quanto di competenza della SC Tecnico ed Efficientamento Energetico – da inserire su PGMEAS;

PRECISATO che gli investimenti proposti sono stati identificati tenendo conto delle esigenze aziendali relative all'arco temporale triennale, prestando particolare attenzione ai programmi di edilizia sanitaria nonché alle opere destinate prioritariamente al soddisfacimento delle esigenze di sicurezza oltre che di ammodernamento di alcuni reparti sanitari, all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare aziendale, alla riconversione o all'ampliamento delle strutture esistenti e allo sviluppo di nuove tecnologie per i servizi sanitari all'utenza e che l'attribuzione dell'ordine di priorità è stato valutato sulla base della tipologia, nonché delle specifiche esigenze che si vogliono soddisfare mediante la realizzazione di ciascun investimento, con particolare attenzione agli aspetti correlati alla sicurezza;

DATO ATTO, per quanto di competenza, della legittimità e della regolarità formale e sostanziale della presente proposta

PROPONE

1. Di adottare il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco dei lavori da eseguire nell'anno 2025, sviluppati nelle seguenti schede, elaborate in conformità con quanto statuito

dall'Allegato I.5 di cui alla lettera a) del comma 6 dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- scheda A - Quadro delle risorse disponibili;
 - scheda B – Elenco delle opere incompiute;
 - scheda C – Elenco degli immobili disponibili;
 - scheda D – Elenco degli interventi del programma;
 - scheda E – Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - scheda F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
2. Di approvare formalmente l'elenco di interventi – limitatamente a quanto di competenza della SC Tecnico ed Efficientamento Energetico – da inserire su “PGMEAS” programmati da quest'Azienda per il triennio 2025/2027 (allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) dando atto che l'inserimento degli interventi sull'applicativo informatico regionale “PGMEAS” avverrà entro il termine ultimo prescritto dalla nota prot. AOU AL 05921 del 27/02/2025, poiché la presente Deliberazione di approvazione della programmazione aziendale è allegato necessario da trasmettere contestualmente all'invio della proposta da parte del relativo RUP;
3. Di provvedere, ai fini della pubblicità e della trasparenza della programmazione in argomento, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Azienda per almeno sessanta giorni, nonché nell'apposita sezione di “Amministrazione Trasparente” sul sito Web di questa Azienda Sanitaria Ospedaliera e sulla BDNCP – <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Sanità della Regione Piemonte – Direzione Sanità.
5. **di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista dall'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 poiché occorre garantire il rispetto delle scadenze prescritte per l'implementazione del sistema PGMEAS.**

IL DIRETTORE SC

Ing. Gabriele Cauli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Arch. Claudia Matoda

ELENCO INTERVENTI "PGMEAS" - ANNUALITA' 2025-2027

Struttura	ANNO PRIORITA'	NUMERO PRIORITA'	TITOLO INTERVENTO	Tipologia intervento	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	FINANZIAMENTI DISPONIBILI			NOTE
						Finanziamenti Regionali	Finanziamenti Statali	altri finanziamenti	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	1	Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica nelle degenze e servizi connessi dell'Ospedale Civile di Alessandria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	Finanziato
OSP. INFANTILE C.ARRIGO	2025	2	Lavori di realizzazione del nuovo blocco Operatorio del padiglione U.Bosio dell'ospedale Infantile C.Arrigo e di riorganizzazione del complesso Ospedaliero	RISTRUTTURAZIONE	7 743 822,79	4 000 000,00	0,00	3 743 822,79	Finanziato
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	3	Sostituzione impianti di chiamata nei vari reparti dei presidi dell'Azienda Ospedaliera	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	Finanziato
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	4	Adeguamento della SC Microbiologia e Virologia AOU-AL nell'ambito del "Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) – Accordo attuativo ex art. 15 della l. n. 241/1990 per la realizzazione dei subinvestimenti del programma "salute, ambiente, biodiversita' e clima" (art. 1, comma 2, lettera e) punto 1 del d.l. 59/2021). Linea di investimento: rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regione e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	493 000,00	0,00	0,00	493 000,00	Finanziato PNC PRACSI
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	5	Realizzazione di un magazzino al piano sopraelevato dell'hangar aeronautico presso la sede de C.O.E. di Alessandria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	139 971,51	139 971,51	0,00	0,00	Finanziato
CENTRO RIABILITATIVO POLIFUNZIONALE T.BORSALINO	2025	6	Interventi di miglioramento della sicurezza per i fruitori dei fabbricati insistenti su aree esterne ed a supporto del Centro Riabilitativo Funzionale Teresio Borsalino. Realizzazione scuola fisioterapisti	RISTRUTTURAZIONE	750 000,00	0,00	0,00	0,00	Richiesta FSC
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	7	Completamento opere antincendio relativamente all'Ospedale Civile ai lotti funzionali 1 "Padiglione Fiandesio", 2 "Reparti DEA/B.O/T.I. (ex art. 20)" e 3 "Monoblocco", ai fini del soddisfacimento completo del DM 19/03/2015 (piano di adeguamento per lotti 1° triennio 2016/19) compreso il completamento dell'impianto di rilevazione ed allarme incendio su tutto il presidio - ASO Alessandria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	2 420 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	8	Adeguamento normativa antincendio Ospedale Civile - ASO Alessandria (scadenza 2022)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 380 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP. INFANTILE C.ARRIGO	2025	9	Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero Cesare Arrigo di Alessandria - stralcio afferente al completamento del lotto 2	RISTRUTTURAZIONE	11 000 000,00	0,00	0,00	0,00	compresi i lavori di Risonanza per cui è stata presentata istanza di FSC
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	10	Manutenzione straordinaria per adeguamento impiantistico reparto di Ematologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	700 000,00	0,00	0,00	0,00	Richiesta FSC
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	11	Riqualificazione impianto di condizionamento infettivi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	12	Intervento di umanizzazione delle degenze. Lavori finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	180 000,00	0,00	0,00	0,00	Richiesta FSC
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	13	Lavori di manutenzione straordinaria per riqualificazione infissi interni	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	100 000,00	0,00	0,00	0,00	Richiesta FSC
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	14	Quota parte rimpiazzi Multiservizio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	15	Interventi di adeguamento finalizzati all'ottenimento della scia antincendio del fabbricato Centrale Termica dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	200 000,00	0,00	0,00	0,00	Richiesta FSC
OSP. INFANTILE C.ARRIGO	2025	16	Completamento opere antincendio relativamente all'Ospedale Infantile al lotto funzionale II "Padiglione Centrale" ai fini del soddisfacimento del DM 19/03/2015	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	780 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	17	Lavori di manutenzione straordinaria per sicurezza antincendio vari presidi ospedalieri (campagna indagini per determinazione resistenza al fuoco di strutture e compartimentazioni; ridislocazione locali deposito bombole ossigeno; adeguamento depositi di materiale combustibile, adeguamento scale...)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	900 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	18	Interventi di manutenzione e servizi di controllo per porte e serrande tagliafuoco	MANUTENZIONE ORDINARIA	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	19	Adeguamento scaricatori di sovratensione quadri elettrici vari presidii	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	20	Sistema di monitoraggio centralizzato per frigoriferi e congelatori medicali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	150 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	21	Rifacimento infissi esterni e persiane Ospedale Civile	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	900 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	22	Lavori di adeguamento cabine elettriche e rete media tensione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	900 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	23	Lavori di adeguamento Blocco Operatorio 2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	24	Completamento deposito carburante elisuperficie per adeguamento requisiti ENAC	COMPLETAMENTO	150 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	25	Nuovi locali per preparazione farmaci oncologici e non, presso Ospedale Civile (UFA)	RISTRUTTURAZIONE	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	26	Lavori di manutenzione, riqualificazione e adeguamento edile e impiantistico locali vari aziendali (Ostetricia e Ginecologia, cucina, interrati, Medicina NUCleare, lavanderia, sala settoria, camera mortuaria...)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	27	Lavori di adeguamento e messa in sicurezza locali cucina	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400 000,00	0,00	0,00	0,00	

Struttura	ANNO PRIORITA'	NUMERO PRIORITA'	TITOLO INTERVENTO	Tipologia intervento	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	FINANZIAMENTI DISPONIBILI			NOTE
						Finanziamenti Regionali	Finanziamenti Statali	altri finanziamenti	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	28	Pavimentazione 118	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	100 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	29	Realizzazione della nuova copertura del tetto piano, nuovo DEA/Blocco Operatorio Ospedale Civile	NUOVA COSTRUZIONE	1 150 000,00	0,00	0,00	0,00	
CENTRO RIABILITATIVO POLIFUNZIONALE T.BORSALINO	2025	30	Manutenzione straordinaria copertura presidio Borsalino	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	31	Interventi di adeguamento conformità impianti e locali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	150 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	32	Accordo quadro manutenzioni edili, lavori edili, tinteggiature	MANUTENZIONE ORDINARIA	900 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	33	Accordo quadro manutenzioni e lavori di falegnameria	MANUTENZIONE ORDINARIA	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	34	Accordo quadro manutenzioncancelli e portoni	MANUTENZIONE ORDINARIA	280 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	35	Nuovo ospedale di Alessandria zona Galimberti	NUOVA COSTRUZIONE	410 000 000,00	0,00	0,00	410 000 000,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	36	Riqualificazione impianto di condizionamento radiologia interventistica	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	264 740,00	0,00	0,00	264 740,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2025	37	Riqualificazione impianto di condizionamento emodinamica	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	130 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP. INFANTILE C.ARRIGO	2025	38	Riqualificazione impianto di condizionamento pediatria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	150 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	39	Riqualificazione impianto di condizionamento elisuperficie	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	120 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	40	Adeguamento impianti elettrici e illuminazione di emergenza vari reparti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	41	Interventi a seguito di verifiche di sicurezza e/o conseguenti a prescrizioni di organismi di verifica, interventi migliorativi di manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	42	Lavori di manutenzione edili e impiantistici non programmabili	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	500 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2025	43	Adeguamento antincendio Ospedale Civile secondo DM 19-03-2015 art.2 comma 1 lett d)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	11 332 908,88	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	1	Lavori di manutenzione straordinaria per riqualificazione infissi interni	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	100 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	2	Lavori di rifacimento copertura edificio "storico"	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	6 500 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	3	Messa in sicurezza facciate su Via Venezia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	280 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	4	Messa in sicurezza facciate cortile interno	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	5	Lavori per installazione mammografo e locali annessi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	250 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	6	Adeguamento endoscopia, nuova piastra endoscopica	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	180 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	7	Interventi di umanizzazione degenze Ospedale Civile	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	8	Sostituzione vari canali di condizionamento rivestiti internamente e sanificazione impianti aerulici vari	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	9	Condizionamento estivo edificio Monoblocco	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	10	Realizzazione nuovo montalettighe	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	11	Padiglione Fiandesio: ampliamento ambulatori Day Hospital Oncoematologico piano ribassato	RISTRUTTURAZIONE	250 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	12	Realizzazione di nuovo ascensore esterno a servizio del Monoblocco con caratteristiche antincendio e antisismiche	NUOVA COSTRUZIONE	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	13	Adeguamento degenze	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	14	Nuovo laboratorio di Microbiologia	RISTRUTTURAZIONE	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2026	15	Geriatrics - reparto innovativo ACE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	350 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	16	Ripristino funzionalità scuola infermieri	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	170 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP. INFANTILE C.ARRIGO	2026	17	Montalettighe esterno per Ospedale Infantile	NUOVA COSTRUZIONE	155 000,00	0,00	0,00	0,00	

Struttura	ANNO PRIORITA'	NUMERO PRIORITA'	TITOLO INTERVENTO	Tipologia intervento	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	FINANZIAMENTI DISPONIBILI			NOTE
						Finanziamenti Regionali	Finanziamenti Statali	altri finanziamenti	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	18	Interventi per ricavare area spogliatoi in prossimità ex sterilizzazione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	200 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	19	sostituzione centrale di trigenerazione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	3 800 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	20	riqualificazione impianto di condizionamento quadrilatero amministrativo	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	150 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	21	sostituzione gruppo elettrogeno	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 320 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	22	sostituzione centrale termica Ospedale Civile	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	3 840 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	23	Adeguamento impianti elettrici e illuminazione di emergenza vari reparti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	24	Interventi a seguito di verifiche di sicurezza e/o conseguenti a prescrizioni di organismi di verifica, interventi migliorativi di manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	25	Quota parte rimpiazzi Multiservizio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	26	Lavori di manutenzione edili e impiantistici non programmabili	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2026	27	Manutenzione fabbricati disponibili	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	50 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	1	Lavori di manutenzione straordinaria per riqualificazione infissi interni	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	100 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	2	Adeguamento normativo antincendio fabbricato quadrilatero amministrativo	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	600 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	3	Rifacimento dell'impianto di condizionamento delle camere mortuarie dell'Ospedale Civile Santi Antonio e Biagio in base ai requisiti di cui alla DGR 14/23980 del 16/02/1998	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	140 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	4	Interventi sulla rete acqua calda sanitaria per la prevenzione della legionellosi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	5	Rifacimento dell'illuminazione dei corridoi dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio e dell'Ospedale Infantile Cesare Arrigo in base ai requisiti di cui alla DCR n 616-3149 del 22/02/2000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	160 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	6	Risanamento sotterranei Ospedale Civile	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	7	Opere di completamento impiantistico e strutturale dell'Elisuperficie	COMPLETAMENTO	320 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	8	Ristrutturazione blocco operatorio 8° piano del Monoblocco e locali annessi per adeguamento a nuove sale parto, nido, neonatologia e umanizzazione degenze da destinare ad ostetricia	RISTRUTTURAZIONE	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	9	Lavori per miglioramento sismico Monoblocco	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	35 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	10	Sostituzione gruppo frigo	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	9 060 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	11	Manutenzione straordinaria impianti prevenzione incendi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	14 640 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	12	Intervento di riqualificazione della copertura della camera mortuaria presso Ospedale Civile	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	13	Asfaltatura cortile Via S. Pio V	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	150 000,00	0,00	0,00	0,00	
OSP.CIVILE SS.ANTONIO E BIAGIO	2027	14	Adeguamento Pronto Soccorso - Ospedale Civile	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	15	Lavori di riqualificazione ascensori	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	500 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	16	Adeguamento impianti elettrici e illuminazione di emergenza vari reparti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	300 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	17	Interventi a seguito di verifiche di sicurezza e/o conseguenti a prescrizioni di organismi di verifica, interventi migliorativi di manutenzione straordinaria	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	18	Quota parte rimpiazzi nuovo Multiservizio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	19	Lavori di manutenzione edili e impiantistici non programmabili	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400 000,00	0,00	0,00	0,00	
AZ. SS.ANTONIO E BIAGIO E C.ARRIGO	2027	20	Manutenzione fabbricati disponibili	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	100 000,00	0,00	0,00	0,00	

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6 332 971,51			6 332 971,51
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	3 574 575,92			3 574 575,92
stanziamenti di bilancio	169 246,87			169 246,87
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia	59 377 648,88	425 045 000,00	74 230 000,00	558 652 648,88
Totale	69 454 443,18	425 045 000,00	74 230 000,00	568 729 443,18

Il referente del programma
ing. Gabriele Cauli

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
016405600642019i0002			Comune di Beinasco (TO) - via Susa n. 40- foglio 6 mappale 322 sub 3, cat C/6	1,00	6,00	3,00		no	no	no		8 000,00			8 000,00
016405600642019i0003			Comune di San Salvatore M.to (Al) - via Frascarolo n. 36- foglio 24 mappale 360 sub	1,00	6,00	3,00		no	no	no		150 000,00			150 000,00
016405600642019i0001			Comune di Alessandria - via 1821 foglio 268 mappale 4978 sub 1 D/7 e sub 2 A/2	1,00	6,00	3,00		no	no	no		298 000,00			298 000,00
016405600642019i0007			Comune di Camino - via Serra 8 F. 5 mappale 573 A/4 ,mappali 101,161,162,163, foglio 4 mappali 290,408,495,216	1,00	6,00	3,00		no	no	no		16 500,00			16 500,00
016405600642022i0001			Comune di Quargento (AL) - terreni seminativi foglio 35, mappale 38; foglio 37, mappale 17; foglio 38, mappali 68, 259, 260, 268, 270; foglio 39, mappale 134	1,00	6,00	3,00		no	no	no		133 780,00			133 780,00
											606 280,00	0,00	0,00	606 280,00	

Il referente del programma
ing. Gabriele Cauli

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
01640560064-201900004	1		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Interventi a seguito di verifiche di sicurezza e/o conseguenti a prescrizioni di organismi di verifica, interventi migliorativi di manutenzione straordinaria	3	400.000,00	400.000,00	400.000,00		1.200.000,00					
01640560064-202200001	2	H34E18000500001	2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Completamento opere antincendio relativamente all'Ospedale Civile ai lotti funzionali 1 "Padiglione Fiandesio", 2 "Reparti DEA/B.O/T.I. (ex art. 20)" e 3 "Monoblocco", ai fini del soddisfacimento completo del DM 19/03/2015 (piano di adeguamento per lotti 1° triennio 2016/19) compreso il completamento dell'impianto di rilevazione ed allarme incendio su tutto il presidio - ASO Alessandria	1	2.420.000,00				2.420.000,00					
01640560064-202200002	3	H34E18000510001	2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Adeguamento normativa antincendio Ospedale Civile - ASO Alessandria (scadenza 2022)	1	1.380.000,00				1.380.000,00					
01640560064-201900018	4		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		08 Completamento	30 - Edilizia sanitaria	Completamento opere antincendio relativamente all'Ospedale Infantile al lotto funzionale 2 "Padiglione Centrale ai fini del soddisfacimento completo del DM 19/03/2015 (piano di adeguamento per lotti triennio 2019/22)	1	780.000,00				780.000,00					
01640560064-202200005	5		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Lavori di manutenzione straordinaria per sicurezza antincendio vari presidi ospedalieri (campagna indagini per determinazione resistenza al fuoco di strutture e compartimentazioni; ridislocazione locali bombole ossigeno, adeguamento depositi di materiali combustibili, adeguamento scale ...)	1	900.000,00				900.000,00					
01640560064-202400001	6		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		8 manutenzione straordinaria	31 - Edilizia sanitaria	Interventi di manutenzione e servizi di controllo porte e serrande tagliafuoco	1	300.000,00				300.000,00					
01640560064-201900006	7		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Scaricatori di sovratensione quadri elettrici vari presidi	1	400.000,00				400.000,00					
01640560064-202400002	8		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		9 manutenzione straordinaria	32 - Edilizia sanitaria	Sistema di monitoraggio centralizzato per frigoriferi e congelatori medicali	1	150.000,00				150.000,00					
01640560064-202300005	9		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Rifacimento infissi esterni e persiane Ospedale Civile	1	900.000,00				900.000,00					
01640560064-202100004	10	H32C22000310002	2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Sostituzione impianti di chiamata nei vari reparti dei presidi dell'Azienda Ospedaliera	1	700.000,00				700.000,00					
01640560064-202400003	11	H34E24000180006	2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		9 manutenzione straordinaria	32 - Edilizia sanitaria	Lavori di adeguamento cabine elettriche e rete media tensione	1	900.000,00				900.000,00					
01640560064-202400004	12		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		9 manutenzione straordinaria	32 - Edilizia sanitaria	Lavori di adeguamento Blocco Operatorio 2	1	200.000,00				200.000,00					
01640560064-201900007	13		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Adeguamento impianti elettrici e illuminazione di emergenza vari reparti	1	300.000,00	300.000,00	300.000,00		900.000,00					
01640560064-202100002	14	H32C22000240005	2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Interventi di adeguamento finalizzati all'ottenimento della scia antincendio del fabbricato centrale termica dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria	1	200.000,00				200.000,00					
01640560064-202300001	15	H32C23000170005	2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Manutenzione straordinaria per adeguamento impiantistico reparto di Ematologia	1	700.000,00				700.000,00					
01640560064-202000002	17		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		01 nuova costruzione	30 - Edilizia sanitaria	Completamento deposito carburante Elisuperficie	1	150.000,00				150.000,00					
01640560064-201900020	18		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Nuovi locali per preparazione farmaci Oncologici e non, presso Ospedale Civile "SS. Antonio e Biagio" (UFA)	1	600.000,00				600.000,00					
01640560064-201900015	19		2025	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		06 manutenzione ordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Lavori di manutenzione edile e impiantistici non programmabili	1	500.000,00	300.000,00	400.000,00		1.200.000,00					

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia
01640560064-201900036	71		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Rifacimento dell'illuminazione dei corridoi dell'Ospedale Civile SS Antonio e Biagio e dell'Ospedale Infantile " C. Arrigo" in base ai requisiti di cui al D.C.R. n. 616-3149 del 22/02/2000	1			160.000,00	160.000,00						
01640560064-201900038	72		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Risanamento sotterranei Ospedale Civile	1			1.000.000,00	1.000.000,00						
01640560064-201900039	73		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		08 Completamento	30 - Edilizia sanitaria	Opere di completamento impiantistico e strutturale dell'Elisuperficie	1			320.000,00	320.000,00						
01640560064-201900019	74		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Ristrutturazione del blocco operatorio 8° piano del monoblocco e locali annessi per adeguamento a nuove sale parto, nido, Neonatologia, e umanizzazione degenze da destinare ad Ostetricia	1			2.000.000,00	2.000.000,00						
01640560064-202100012	75		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Lavori per miglioramento sismico Monoblocco	1			35.000.000,00	35.000.000,00						
01640560064-202500015	76	H37H18001800003	2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Sostituzione gruppo frigo e torri evaporative	2			9.060.000,00	9.060.000,00						
01640560064-202500016	77	H37H18001800003	2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Sostituzione impianto IRAI-EVAC	1			14.640.000,00	14.640.000,00						
01640560064-202500017	78		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Intervento di riqualificazione della copertura della camera mortuaria presso Ospedale Civile	1			300.000,00	300.000,00						
01640560064-202500018	79		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Asfaltatura cortile via S. Pio V	2			150.000,00	150.000,00						
01640560064-202500019	80		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Adeguamento Pronto Soccorso - Ospedale Civile	2			6.000.000,00	6.000.000,00						
01640560064-202500020	81		2027	Gabriele Cauli	si	no	1,00	6,00	3,00		07 manutenzione straordinaria	30 - Edilizia sanitaria	Lavori di riqualificazione ascensori	2			500.000,00	500.000,00						
														69.454.443,18	425.045.000,00	74.230.000,00	0,00	568.729.443,18				3.574.575,92		

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq del D.lgs. 50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
ing. Gabriele Cauli

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
		CLAGRL75S13B745P		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6.332.971,51			
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	3.574.575,92			
stanziamenti di bilancio	169.246,87			
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	59.377.648,88			
Altra tipologia	69.454.443,18	425.045.000,00	74.230.000,00	

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
01640560064-201900004		Interventi a seguito di verifiche di sicurezza e/o conseguenti a prescrizioni di organismi di verifica, interventi migliorativi di manutenzione straordinaria	Gabriele Cauli	400 000,00	1 200 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202200001	H34E18000500001	Completamento opere antincendio relativamente all'Ospedale Civile ai lotti funzionali 1 "Padiglione Fiandesio", 2 "Reparti DEA/B.O/T.I. (ex art. 20)" e 3 "Monoblocco", ai fini del soddisfacimento completo del DM 19/03/2015 (piano di adeguamento per lotti 1° triennio 2016/19) compreso il completamento dell'impianto di rilevazione ed allarme incendio su tutto il presidio - ASO Alessandria	Gabriele Cauli	2 420 000,00	2 420 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202200002	H34E18000510001	Adeguamento normativa antincendio Ospedale Civile - ASO Alessandria (scadenza 2022)	Gabriele Cauli	1 380 000,00	1 380 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-201900018		Completamento opere antincendio relativamente all'Ospedale Infantile al lotto funzionale 2 "Padiglione Centrale ai fini del soddisfacimento completo del DM 19/03/2015 (piano di adeguamento per lotti triennio 2019/22)	Gabriele Cauli	780 000,00	780 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202200005		Lavori di manutenzione straordinaria per sicurezza antincendio vari presidi ospedalieri (campagna indagini per determinazione resistenza al fuoco di strutture e compartimentazioni; ridislocazione locali bombole ossigeno, adeguamento depositi di materiali combustibili...)	Gabriele Cauli	900 000,00	900 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202400001		Interventi di manutenzione e servizi di controllo porte e serrande tagliafuoco	Gabriele Cauli	300 000,00	300 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-201900006		Scaricatori di sovratensione quadri elettrici vari presidi	Gabriele Cauli	400 000,00	400 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202400002		Sistema di monitoraggio centralizzato per frigoriferi e congelatori medicali	Gabriele Cauli	150 000,00	150 000,00	MIS	1	no	no	4			
01640560064-202300005		Rifacimento infissi esterni e persiane Ospedale Civile	Gabriele Cauli	900 000,00	900 000,00	CPA	1	no	no				
01640560064-202100004	H32C22000310002	Sostituzione impianti di chiamata nei vari reparti dei presidi dell'Azienda Ospedaliera	Gabriele Cauli	700 000,00	700 000,00	ADN	1	no	no	4			
01640560064-202400003		Lavori di adeguamento cabine elettriche e rete media tensione	Gabriele Cauli	900 000,00	900 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202400004		Lavori di adeguamento Blocco Operatorio 2	Gabriele Cauli	200 000,00	200 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-201900007	H32C22000320002	Adeguamento impianti elettrici e illuminazione di emergenza vari reparti	Gabriele Cauli	300 000,00	900 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202100002	H32C22000240005	Interventi di adeguamento finalizzati all'ottenimento della scia antincendio del fabbricato centrale termica dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria	Gabriele Cauli	200 000,00	200 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202300001	H32C23000170005	Manutenzione straordinaria per adeguamento impiantistico reparto di Ematologia	Gabriele Cauli	700 000,00	700 000,00	ADN	1	no	no				
01640560064-202000002		Completamento deposito carburante Elisuperficie	Gabriele Cauli	150 000,00	150 000,00	MIS	1	no	no				

01640560064-201900020		Nuovi locali per preparazione farmaci Oncologici e non, presso Ospedale Civile "SS. Antonio e Biagio" (UFA)	Gabriele Cauli	600 000,00	600 000,00	ADN	1	no	no			
01640560064-201900015		Lavori di manutenzione edile e impiantistici non programmabili	Gabriele Cauli	500 000,00	1 200 000,00	CPA	1	no	no			
01640560064-202200004	H32C22000320002	Lavori di manutenzione, riqualificazione e adeguamento edile e impiantistico locali vari aziendali (Ostetricia e Ginecologia, cucina, interrati, Medicina Nucleare, lavanderia, sala settoria, camera mortuaria...)	Gabriele Cauli	1 000 000,00	1 000 000,00	CPA	1	no	no			
01640560064-202300004		Lavori di adeguamento e messa in sicurezza locali cucina	Gabriele Cauli	400 000,00	400 000,00	ADN	1	no	no			
01640560064-202100003		Pavimentazione del 118	Gabriele Cauli	100 000,00	100 000,00	MIS	1	no	no			
01640560064-202000010		Intervento di umanizzazione delle degenze. Lavori finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche	Gabriele Cauli	50 000,00	180 000,00	ADN	1	no	no			
01640560064-201900021	H32C19000060003	Lavori di realizzazione del nuovo blocco Operatorio del padiglione U.Bosio dell'ospedale Infantile C.Arrigo e di riorganizzazione del complesso Ospedaliero	Gabriele Cauli	7 743 822,79	7 743 822,79	MIS	1	no	no	3		
01640560064-202400005	H32C23000290001	Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero Cesare Arrigo di Alessandria - stralcio afferente al completamento del lotto 2	Gabriele Cauli	11 000 000,00	11 000 000,00	MIS	1	no	no	3		
01640560064-201900035		Realizzazione della nuova copertura del tetto piano, nuovo DEA/Blocco Operatorio Ospedale Civile	Gabriele Cauli	1 150 000,00	1 150 000,00	CPA	1	no	no			
01640560064-202200009	H39J22002120005	Interventi di miglioramento della sicurezza per i fruitori dei fabbricati insistenti su aree esterne ed a supporto del Centro Riabilitativo Funzionale Teresio Borsalino - Realizzazione scuola fisioterapisti	Gabriele Cauli	750 000,00	750 000,00	MIS	2	no	si			
01640560064-202200012		Manutenzione straordinaria copertura presidio Borsalino	Gabriele Cauli	200 000,00	200 000,00	CPA	1	no	no			
01640560064-202200010	H36E07000210005	Quota parte rimpiazzi Multiservizio	Gabriele Cauli	1 200 000,00	4 200 000,00	MIS	1	no	no			
01640560064-202200011	H32C23000190005	Lavori di manutenzione straordinaria per riqualificazione infissi interni	Gabriele Cauli	100 000,00	300 000,00	MIS	2	no	no			
01640560064-202500001		interventi di adeguamento conformità impianti e locali	Gabriele Cauli	150 000,00	150 000,00	ADN		no	no			
01640560064-202100013	H38I22000850002	Realizzazione di un magazzino al piano sopraelevato dell'hangar aeronautico presso la sede de C.O.E. di Alessandria	Gabriele Cauli	139 971,51	139 971,51	CPA	1	no	no			
01640560064-202500002		Accordo quadro manutenzioni edili, lavori edili, tinteggiature	Gabriele Cauli	300 000,00	900 000,00	CPA	2	no	no			
01640560064-202300008	H31B23000240005	Accordo quadro manutenzioni e lavori di falegnameria	Gabriele Cauli	100 000,00	300 000,00	CPA	2	no	no			
01640560064-202500003		Accordo quadro manutenzioni cancelli e portoni	Gabriele Cauli	100 000,00	280 000,00	CPA	2	no	no			
01640560064-202300010	H32C22000320002	Lavori di riqualificazione edile ed impiantistica nelle degenze e servizi connessi dell'Ospedale Civile di Alessandria	Gabriele Cauli	400 000,00	1 000 000,00	ADN	1	no	no	3		
01640560064-202400006		Nuovo ospedale di Alessandria zona Galimberti	Gabriele Cauli	20 000 000,00	410 000 000,00	MIS	1	no	no	1		
01640560064-202500004	H37H18001800003	Riqualificazione impianto di condizionamento radiologia interventistica	Gabriele Cauli	264 740,00	264 740,00	MIS	1	no	no			
01640560064-202500005	H37H18001800003	Riqualificazione impianto di condizionamento emodinamica	Gabriele Cauli	130 000,00	130 000,00	MIS	1	no	no			
01640560064-202500006	H37H18001800003	Riqualificazione impianto di condizionamento pediatria	Gabriele Cauli	150 000,00	150 000,00	MIS	1	no	no			
01640560064-202500007	H37H18001800003	Riqualificazione impianto di condizionamento elisuperficie	Gabriele Cauli	120 000,00	120 000,00	MIS	1	no	no			
01640560064-202500008	H37H18001800003	Riqualificazione impianto di condizionamento infettivi	Gabriele Cauli	200 000,00	200 000,00	MIS	1	no	no			

01640560064-202500009	I83C2200064005	Adeguamento della SC Microbiologia e Virologia AOU-AL nell'ambito del "Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) – Accordo attuativo ex art. 15 della l. N. 241/1990 per la realizzazione dei subinvestimenti del programma "salute, ambiente, biodiversita' e clima" (art. 1, comma 2, lettera e) punto 1 del d.l. 59/2021). Linea di investimento: rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regione e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la	Gabriele Cauli	493 000,00	493 000,00	MIS	1	no	no			
01640560064-202500022		Adeguamento antincendio Ospedale Civile secondo DM 19-03-2015 art.2 comma 1 lett d)	Gabriele Cauli	11 332 908,88	11 332 908,88	ADN	1	no	no			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
ing. Gabriele Cauli

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Il referente del programma
ing. Gabriele Cauli

(1) breve descrizione dei motivi

Visto di copertura finanziaria

Si prende atto.

Il Direttore SC Contabilità e Patrimonio
(dr.ssa Delfina Legora)